

HACIENDA LA CABANÁ S.A. EN REORGANIZACIÓN



**ESTADOS FINANCIEROS
AÑOS 2024 - 2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS**



Contenido

<u>NOTA 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....</u>	31
<u>NOTA 5. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR:.....</u>	31
<u>NOTA 6. DEUDORES VARIOS.....</u>	32
<u>NOTA 7. INVENTARIOS.....</u>	34
<u>NOTA 8. IMPUESTOS.....</u>	36
<u>NOTA 9. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</u>	39
<u>NOTA 10. INVERSIONES.....</u>	41
<u>NOTA 11. OBLIGACIONES FINANCIERAS.....</u>	42
<u>NOTA 12. BENEFICIOS A EMPLEADOS</u>	43
<u>NOTA 13. CUENTAS POR PAGAR A PARTES RELACIONADAS</u>	44
<u>NOTA 14. PROVEEDORES, CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....</u>	44
<u>NOTA 15. ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS</u>	46
<u>NOTA 16. PATRIMONIO</u>	46
<u>NOTA 17. GANANCIAS RETENIDAS EN ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ</u>	47
<u>NOTA 18. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</u>	47
<u>NOTA 19. COSTOS DE VENTAS Y PRODUCCIÓN</u>	49
<u>NOTA 20. GASTOS ADMINISTRATIVOS.....</u>	51
<u>NOTA 21. GASTOS DE VENTAS</u>	51
<u>NOTA 22. GASTOS FINANCIEROS</u>	52
<u>NOTA 23. OTROS INGRESOS</u>	52
<u>NOTA 24. OTROS EGRESOS</u>	53
<u>NOTA 25. IMPUESTO A LAS GANANCIAS.....</u>	53



<u>NOTA 26. INDICADORES ECONÓMICOS.....</u>	55
<u>NOTA 27. EVENTOS SUBSECUENTES</u>	55
<u>NOTA 28. OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS.....</u>	56
<u>NOTA 29. OTRAS REVELACIONES.....</u>	56
<u>NOTA 30. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS</u>	57



HACIENDA LA CABAÑA S.A.
Estado de Situación Financiera Separado
31 Diciembre de 2024 y 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos)	Nota	2024	2023
ACTIVO		360.826.193	355.347.669
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		36.900.806	38.370.284
Efectivo y Equivalentes del Efectivo	4	2.530.848	2.812.872
Inversiones en Acciones	10	0	198
Cuentas por Cobrar Clientes	5	8.957.176	10.363.029
Deudores Varios	6	8.799.387	7.132.668
Activos por Impuestos	8	6.611.431	5.599.386
Inventarios	7	9.670.350	12.302.389
Otros Activos corrientes		331.614	159.742
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		60.295.779	52.246.956
Inversiones en Acciones	10	47.708.314	42.613.715
Cuentas por Cobrar Clientes	5	7.291.869	7.148.183
Deudores Varios	6	2.051.102	2.238.979
Activo por Impuesto Diferido	8	3.244.494	246.079
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	9	263.629.609	264.730.430
Terrenos		156.794.034	156.794.034
Edificaciones		26.451.559	23.891.723
Maquinaria y Equipo		46.877.896	46.069.733
Equipo de Oficina		198.857	250.592
Equipo de Computo y Comunicaciones		9.910	277.187
Vehículos		1.152.541	1.451.181
Plantaciones Agrícolas		68.989.675	68.989.675
Otros		893.400	931.146
Depreciación Acumulada		(15.189.682)	(13.446.050)
Amortización Acumulada		(22.548.580)	(20.478.790)
PASIVO		72.948.045	73.307.385
TOTAL PASIVO CORRIENTE		38.595.466	39.058.937
Obligaciones Financieras	11	5.140.596	1.860.539
Proveedores	14	10.668.552	12.766.292
Costos y Gastos por Pagar	14	14.256.627	13.916.583
Impuestos por pagar	8	995.575	4.364.409
Beneficios a empleados	12	1.741.510	1.654.257
Acreedores varios	13	5.742.864	187
Anticipos y Avances recibidos	15	49.742	4.496.669
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		34.352.579	34.248.448
Obligaciones Financieras	11	26.737.678	26.737.678
Impuestos Diferidos	8	7.375.888	7.271.758
Dividendos por Pagar		239.012	239.012
PATRIMONIO		287.878.148	282.040.283
Capital suscrito y pagado	16	1.510.000	1.510.000
Reserva	16	3.187.921	3.187.921
Superávit por revaluación	16	97.542.859	92.448.260
Resultados Acumuladas		58.372.232	44.090.537
Ganancias Retenidas	17	126.521.871	126.521.871
Resultado del Ejercicio		743.265	14.281.695
PASIVO MAS PATRIMONIO		360.826.193	355.347.669

Las notas No 1 a la 30 forman parte de estos estados financieros.

CAMILO SOLMENARES BRICEÑO
 Representante Legal
 (Ver certificación adjunta)

JOSE ANTONIO RODRIGUEZ G.
 Contador Público
 T.P. 69075-T
 (Ver certificación adjunta)

ERINA PAOLA GARZÓN P.
 Revisor Fiscal
 T.P. 231344-T
 Designado por:
 Bakertilly Colombia Ltda.
 (Ver informe adjunto)



HACIENDA LA CABAÑA S.A.
Estado de Resultados Integral Separado
Por los terminados al 31 de Diciembre de 2024 y 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos)	Nota	2024	2023
Ingresos de Actividades Ordinarias		\$ 145.757.077	\$ 146.239.344
Devoluciones	18	(110.871)	(2.440)
Ventas Netas	18	145.646.205	146.236.905
Costo de Producción y Ventas	19	127.266.226	117.553.274
Utilidad Bruta		18.379.979	28.683.631
Gastos de Administración	20	15.352.097	15.850.965
Gastos de Ventas	21	3.167.811	4.782.012
Pérdida Operacional		(139.930)	8.050.654
Gastos Financieros	22	5.781.949	2.819.616
Otros Ingresos	23	5.343.937	12.918.788
Otros Egresos	24	1.573.078	330.830
Pérdida Antes de Impuestos		(2.151.019)	17.818.997
Impuesto a las Ganancias Corriente	25	0	3.178.546
Impuesto a las Ganancias Diferido	25	(2.894.284)	358.756
Resulta Neto del Ejercicio		\$ 743.265	\$ 14.281.695
Utilidad Neta por Acción (Cifras \$)		\$ 492,23	\$ 9.458,08

Cifras en miles de \$

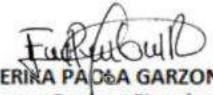
Otro Estado de Resultado Integral

Resultado del Ejercicio	\$	743.265	\$ 14.281.695
Partidas que No se reclasifican en el resultado del Periodo			
Cambios en Valor patrimonial en Inversiones método de Participación (Sección 14 NIIF PYMES)	*	5.094.599	2.289.594
Reconocimiento Impuesto Diferido Inversiones	0	(564.673)	
Total Otro Estado de Resultado Integral	\$	5.094.599	\$ 1.724.922

Las notas No 1 a la 30 forman parte de estos estados financieros.


CAMILO COLEMENARES BRICEÑO
 Representante Legal
 (Ver certificación adjunta)


JOSE ANTONIO RODRIGUEZ G.
 Contador Público
 T.P. 69075-T
 (Ver certificación adjunta)


ERINA PAOLA GARZÓN P.
 Revisor Fiscal
 T.P. 231344-T
 Designado por:
 Bakertilly Colombia Ltda.
 (Ver informe adjunto)



NOTAS DE REVELACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE HACIENDA LA CABAÑA S.A. EN REORGANIZACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023, (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, Información bajo IFRS).

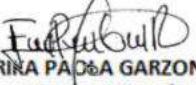
HACIENDA LA CABAÑA S.A.
Estado de Cambios en el Patrimonio Separado
Por los terminados al 31 de Diciembre de 2024 y 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos)	Capital Suscrito y Pagado	Reservas	Superavit por Revaluación ORI *	Resultado del Ejercicio	Resultados Acumuladas	Ganancias Retenidas	TOTAL
Saldo al 31 Diciembre de 2023	\$ 1.510.000	\$ 3.187.921	\$ 90.723.338	\$ 23.301.035	\$ 20.224.830	\$ 126.521.871	\$ 265.468.995
Traslado de Utilidad				(23.301.035)	23.301.035		0
ORI Reconocimiento			(564.673) *		564.673		0
ORI Ajuste a Supervit por Revaluación de Inversiones			2.289.594 *				2.289.594
Resultado del Ejercicio 2023				14.281.695			14.281.695
Saldo al 31 de Diciembre de 2023	\$ 1.510.000	\$ 3.187.921	\$ 92.448.260	\$ 14.281.695	\$ 44.090.537	\$ 126.521.871	\$ 282.040.284
Traslado de Utilidad 2023 a Utilidades Acumuladas				(14.281.695)	14.281.695		0
ORI Ajuste a Supervit por Revaluación de Inversiones por Influencia Significativa			5.094.599 *				5.094.599
Utilidad (Pérdida) del Presente Ejercicio				743.265			743.265
Saldo al 31 de Diciembre de 2024	\$ 1.510.000	\$ 3.187.921	\$ 97.542.859	\$ 743.265	\$ 58.372.232	\$ 126.521.871	\$ 287.878.148

Las notas No 1 a la 30 forman parte de estos estados financieros.


CAMILO J. COLMENARES BRICEÑO
 Representante Legal
 (Ver certificación adjunta)


JOSE ANTONIO RODRIGUEZ G.
 Contador Público
 T.P. 69075-T
 (Ver certificación adjunta)


ERINA PAOLA GARZON P.
 Revisor Fiscal
 T.P. 231344-T
 Designado por:
 Bakertilly Colombia Ltda.
 (Ver informe adjunto)



HACIENDA LA CABAÑA S.A.

Estado de Flujos de Efectivo Separado

Por los terminados al 31 de Diciembre de 2024 y 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos)	2024	2023
FLUJO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Resultado del Ejercicio	743.265	14.281.695
Mas Depreciación	3.884.700	3.023.183
Mas Amortización	2.389.787	2.284.259
Ajuste Provisiones de Impuesto a las Ganancias Diferido	(2.894.284)	358.756
Menos Utilidad en venta de Prop. Planta y Equipo	(36.908)	0
Menos Recuperación de Provisión de Renta	(1.214.197)	(5.226.784)
Menos Recuperación de Provisión Deudores	0	(13.489)
Menos Recuperación Depreciación	0	(7.189)
Más Provisiones de Impuestos a las Ganancias corrientes	0	3.178.546
Mas Deterioro Cartera Clientes	315.514	4.675
Mas Deterioro y Castigo Cartera	0	50.898
Más Gastos Financieros	5.781.949	2.819.616
Más Perdida en Retiro de Prop. Planta y Equipo	1.298.938	14.649
Más Deterioro y Castigo de Inventarios	0	92.226
Generación Operativa de Fondos	10.268.764	20.861.040
Cuentas por Cobrar Clientes	946.653	2.720.402
Anticipo Impuestos	(1.012.046)	3.823.277
Inventarios	2.632.039	1.069.431
Otros activos corrientes	(171.872)	(169.401)
Deudores Varios	(1.478.841)	975.038
Proveedores	(2.097.740)	(8.087.111)
Costos y Gastos por Pagar	340.044	546.886
Impuestos por Pagar	(2.154.637)	(6.032.326)
Beneficios a Empleados	87.253	342.468
Acreedores Varios	5.742.677	(658)
Anticipos y Avances Recibidos	(4.446.927)	0
*Efectivo Generado Actividades de Operación	8.655.368	16.049.048
FLUJO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Inversiones Temporales	198	4.698.303
Otros Activos Largo plazo		
Inversiones Permanentes	(5.094.599)	(2.289.594)
Aumento Propiedad Planta y Equipo		
Edificaciones	(2.721.731)	(7.699.569)
Maquinaria y Equipo	(3.365.935)	(10.266.413)
Equipo de Oficina	(158.609)	(69.081)
Equipo de Cómputo y Comunic.	(263.090)	(7.292)
Vehículos	(298.640)	(224.283)
Activos Biológicos	0	(1.837.864)
Disminución (Aumento) de otros Activos Fijos	372.308	(371.600)
Revaluación de Inversiones	5.094.599	2.289.594
*Efectivo Usado en Actividades de Inversión	(6.435.499)	(15.777.800)
FLUJO EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Obligaciones Financieras Corto plazo	3.280.057	(2.338.936)
Anticipos y Avances Recibidos	0	3.055.532
Gastos Financieros	(5.781.949)	(2.819.616)
*Efectivo Usado en Actividades de Financiación	(2.501.892)	(2.103.019)
RESUMEN FLUJO DE CAJA		
* Actividades de Operación	8.655.368	16.049.048
* Actividades de Inversión	(6.435.499)	(15.777.800)
* Actividades de Financiación	(2.501.892)	(2.103.019)
Disminución del Efectivo	(282.024)	(1.831.771)
Efectivo y Equivalentes al Comienzo del año	2.812.872	4.644.643
Flujo Efectivo y Equivalentes al Final del Año	2.530.848	2.812.872
<i>Método Indirecto - Información clasificada</i>		
Las notas No 1 a la 30 forman parte de estos estados financieros.		
 <p>CAMILO COLMENARES BRICEÑO Representante Legal (Ver certificación adjunta)</p>	 <p>JOSE ANTONIO RODRIGUEZ G. Contador Público T.P. 69075-T (Ver certificación adjunta)</p>	 <p>ERINA PAOLA GARZÓN P. Revisor Fiscal T.P. 231344-T Designado por: Bakertilly Colombia Ltda. (Ver informe adjunto)</p>



Notas a los Estados Financieros de propósito especial.

(Expresado en miles de pesos colombianos)

Nota 1. La entidad que reporta

La sociedad comercial HACIENDA LA CABAÑA S.A., fue constituida en junio 22 de 1961, mediante la Escritura Pública No. 2124 de la notaría uno de Bogotá. Su domicilio principal es la ciudad de Bogotá D.C. y su duración de acuerdo con los estatutos es hasta octubre 15 del 2038.

Mediante memorial 2019-01-293565 del 1º de agosto de 2019, la compañía solicitó admisión a la Superintendencia de sociedades para proceso de Reorganización Empresarial, a la cual fue admitida al proceso de reorganización regulado por la Ley 1116 de 2006 y las normas que la complementan o adicionan.

Mediante Aviso No. 415-000004 del 16 de enero de 2020, inscrito el 20 de enero de 2020, bajo el No.00004463 del libro XIX, la Superintendencia de Sociedades, ordenó inscribir el inicio del proceso de reorganización en la sociedad.

Mediante Autos No. 460-003374 del 13 de abril de 2020 y No.460-007113 del 21 de julio de 2020, la Superintendencia de Sociedades en virtud de la Ley 1116 de 2006 ordena la coordinación del proceso de reorganización de la sociedad YARICO SA con los procesos de insolvencia adelantados por las sociedades HACIENDA LA CABAÑA SA y AGROPECUARIA ARUMA SA, el cual fue inscrito ante la Cámara de Comercio el 27 de agosto de 2020 con el No. 00004777 del libro XIX.

A los Acreedores Financieros de manera anticipada en la presente vigencia se ha pagado en cuantía de \$21.878 millones que sumados a los \$5.402 millones cancelados en diciembre de 2021 arrojan una amortización de capital por \$27.280 millones, que corresponde a un 49,5% del total del capital calificado y graduado. Estos prepagos de capital cubren los compromisos de las vigencias 2024, 2025, 50% del 2026, 50% del 2027, 50% del 2028 y 25% de 2029.

Al corte 31 de diciembre de 2024 las obligaciones financieras en reorganización cierran en \$26.737 millones.

Descripción del negocio

Su objeto social es la explotación del negocio de la agricultura y la ganadería en todas sus ramificaciones y en especial el cultivo de palma africana, importar y exportar semillas para productos agrícolas, la elaboración de aceites y grasas, la compra y venta de víveres en todas sus ramificaciones y en general aquellos actos que sean o no de comercio relacionados con el objeto social.

La sociedad también tiene la facultad de invertir en fondos propios de acciones, bonos, depósitos a términos en entidades bancarias y financieras, valores bursátiles y partes de interés en sociedades comerciales del país o del exterior. También está facultada para gestionar patentes de invención, registros marcas o de nombres y celebrar contratos relacionados con la propiedad industrial.



Así mismo tiene toda la facultad para realizar contratos de naturaleza civil, laboral, fiscal y administrativos, tendientes al desarrollo de toda su operación tanto comercial como administrativa.

Negocio en Marcha Hacienda la Cabaña

Para la administración resulta importante hacer una revisión y descripción, según la exigencia de la regulación, para confirmar la hipótesis para la sociedad de **NEGOCIO EN MARCHA**.

Desde el año 1962 la compañía desarrolla su operación en el sector agroindustrial, cuenta con terrenos de alrededor de 6.097 hectáreas en los municipios de Cumaral (Meta) y Cabuyaro (Cundinamarca). Los cultivos son de palma africana de los cuales se derivan productos tales como el aceite de palma, el aceite de palmiste, la torta de palmiste, así como otros subproductos, logrando una producción anual de cerca de 45 mil toneladas año, los cuales son generados a través de procesamiento que se realiza en la planta extractora ubicada en Cumaral (Meta). Los productos son comercializados en su mayoría a través del aliado estratégico BIO-D quien compra al rededor del 65% de la producción en Aceite, lo que garantiza no solo la recuperación del ingreso sino la productividad de las operaciones comerciales y financieras entre estas compañías.

Para el proceso agrícola se requiere mano de obra intensiva rural de cerca de 1.516 personas, de las cuales se encuentran contratadas 260 directamente y el resto a través de empresas agrícolas. El precio de venta del aceite de palma es determinado a nivel internacional, lo cual ha generado en los últimos meses algo de volatilidad y tendencia a la baja afectando los ingresos de la compañía, en donde regularmente se esperaba un mayor fortalecimiento de los precios para este período de 2024.

En relación con los costos de producción del período enero a diciembre del 2024, es preciso dar claridad al impacto de los costos incurridos para el negocio de aceite, ya que estos presentaron un aumento respecto al año anterior.

La materia prima directa (Fruto de palma) presentó una disminución en su costo durante el año; como también una disminución en la cantidad de fruta producida, consecuente con lo anterior se presentó una reducción de aceite de palma producido.

Para el efecto del análisis los costos directos e indirectos de producción en general disminuyeron, con excepción de los costos laborales de nómina y contratistas que tuvieron un comportamiento de incremento entre el 7,5% y el 8%.

Cabe señalar que los costos por otras unidades de negocio se incrementaron en 470MM aproximadamente y en el consolidado de costo de producción y ventas el efecto de incremento corresponde a estos segmentos.

Con respecto al año anterior (Período enero a diciembre) el precio del aceite tuvo tendencia al alza. En cuanto a lo referente a los costos del servicio a la deuda, este se mantuvo debido al aprovisionamiento de los costos financieros que genera la operación y la deuda bancaria actual de la compañía. Así mismo, es importante mencionar que la compañía ha venido realizando abonos a la deuda financiera; Sin embargo, durante lo corrido del año 2024 no se han realizado abonos. Las dificultades expuestas al momento de acogerse a la ley 1116 de reorganización en materia de generación de caja han sido totalmente subsanadas para demostrar la correcta



administración de capital de trabajo, acompañado de los niveles correctos de venta y rentabilidad aseguran la operación en marcha de la empresa.

Así mismo, la compañía continúa desarrollando los siguientes aspectos y extendiendo mejoras, así:

- Reducción de los gastos administrativos, con el objetivo de continuar la mejora en los indicadores operacionales y financieros asegurando la sostenibilidad operativa y económica de la compañía.
- Restringir el nivel de inversiones, realizando solamente aquellas que sean relacionadas con la necesidad garantizar la continuidad del negocio y el mantenimiento de cultivos y de la planta.
- Atención de manera oportuna y estricta con proveedores estratégicos a efectos de contar con insumos oportunamente.
- Aunque la política general es manejar adecuadamente el capital de trabajo para reducir la dependencia en costos financieros adicionales como *factoring* u otros similares, la actividad exigió recursos adicionales de capital para operar adecuadamente, con un incremento en intereses corrientes de corto plazo y comisiones.
- Continuar con la agresiva e intensiva apuesta para aumentar la productividad en los cultivos.

Estas estrategias vienen dando fruto y hoy la sociedad cuenta con activos generadores de productos, área de producción, aliados comerciales estratégicos, posicionamiento de los productos, personal idóneo y preparado para las actividades, lo cuales de la mano con la ejecución de un plan estratégico de largo plazo han aportado a los resultados de la operación.

Para profundizar un poco más en este contexto, la administración analiza y evalúa los factores que pueden generar cambios significativos sobre la presunción de negocio en marcha tanto actual como con una visión hacia el futuro.

A continuación, algunos aspectos a tener en cuenta frente a la continuidad del negocio:

FINANCIEROS

1. Posición patrimonial – Se considera que, a pesar de las dificultades financieras del pasado, a la fecha se encuentra superado y al corte el valor patrimonial ha tenido un incremento del 2.07% entre diciembre 2024 y diciembre 2023, concentrada principalmente en la revaluación de inversiones.

Al momento de la solicitud de la admisión de la sociedad al proceso de 1116 la sociedad presenta un capital de trabajo positivo que, si bien se ha visto afectado por pérdidas en los últimos dos años, se mantiene positivo y se estima mantener un aumento conforme al desarrollo del plan de negocios y que aumente conforme a la generación de utilidades de los recientes últimos dos años y lo que va transcurrido del año vigente.

2. Préstamos a plazo fijo próximos a su vencimiento sin perspectivas realistas de reembolso o renovación, o dependencia excesiva de préstamos a corto plazo para financiar activos a largo plazo. – La proyección del saneamiento al régimen de insolvencia se ha venido cumpliendo estrictamente con lo pactado en el acuerdo a los plazos y tasas de las acreencias.

El plazo previsto para el pago de las obligaciones financieras y de las obligaciones tributarias que no fueron posibles reestructurarse por la vía de la negociación, serán adecuadamente



atendidas con el mecanismo de ley que prevé el régimen de insolvencia, y que de acuerdo con el comportamiento actual de la sociedad le permite un adecuado manejo para atender los compromisos post. Este tratamiento se ha venido cumpliendo normalmente. Se recuerda que se ha pagado a los bancos el 50% de la deuda del proceso de reorganización de manera anticipada a las fechas establecidas en dicho acuerdo. Lo anterior, capitalizando los excedentes de liquidez que se han tenido en el pasado.

- 3. Indicios de retirada de apoyo financiero por los acreedores.** – Si bien existieron dificultades en el pasado con algunos proveedores, el actual funcionamiento y el marco normativo de insolvencia permite el funcionamiento; los pagos a terceros se han venido cumpliendo normalmente.
- 4. Flujos de efectivo de explotación negativos en estados financieros históricos o prospectivos.** – Se considera mitigado.

Debido a la tendencia al alza de los precios de venta del aceite y a las acciones tomadas en materias operativas y administrativas, la compañía ha podido mitigar cualquier situación de generación de caja suficiente para operar e incluso genera excedentes a la operación para fondear las inversiones en planta y mantenimiento necesario. Así mismo, las proyecciones de generación de excedentes de caja han permitido atender tanto los costos y gastos de operación, como los pasivos a reestructurar, el cual se ha venido cumpliendo normalmente y sin contratiempos. (*Contemplado para efectos de recuperación de los flujos negativos*).

- 5. Razones financieras claves desfavorables.** – Se considera superado.

Las razones financieras claves de la sociedad se derivan en la generación de utilidad, liquidez y el nivel de endeudamiento. Aunque la capacidad de la organización de pagar las obligaciones se disminuyó y son motivo de la reorganización empresarial, las obligaciones corrientes y que corresponden al giro ordinario de los negocios, se han atendido oportunamente, dando mensaje de cumplimiento a proveedores y prestadores de servicios estratégicos. Es importante mencionar que todos los indicadores financieros de la compañía han mostrado una mejora significativa frente a los períodos anteriores motivados por mayores niveles de venta, mayor generación de EBITDA, utilidad neta, y mayor generación de caja.

- 6. Pérdidas de explotación sustanciales o deterioro significativo del valor de los activos utilizados para generar flujos de efectivo.** – No se presentó esta situación.

La sociedad cuenta con los activos necesarios para el desarrollo de sus actividades bien sea de carácter productivo o comercial. La sociedad no tiene ningún activo que haya sufrido un deterioro significativo, salvo las depreciaciones de los bienes. Se han realizado inversiones de capital en activos fijos productivos con el ánimo de mejorar la actividad y productividad, como también el mantenimiento preventivo de acuerdo con los planes para garantizar y preservar el adecuado funcionamiento de los mismos.

- 7. Atraso en los pagos de dividendos o suspensión en estos.** – No se han decretado pagos de dividendos.

La sociedad no tiene contemplado pagos de dividendos a sus accionistas, pues su propósito es el fortalecimiento patrimonial. Las utilidades que se generen y la caja que provean las mismas,



se dedicaran a la normalización de la situación financiera de la sociedad y a la reinversión necesaria en campo y planta para garantizar la exitosa operación de la sociedad.

- 8.** Incapacidad de pagar al vencimiento a los acreedores. – Se considera que se ha dado solución en desarrollo de la crisis por medio de aliados estratégicos.

Durante lo corrido del año 2024 se ha dado cumplimiento al pago de todas las obligaciones (no consideradas en reorganización). Al igual que en años anteriores, la sociedad trabaja con varios aliados estratégicos en particular proveedores y con Bio D que le permiten atender su operación lo que conlleva la correcta ejecución y el pago oportuno de las obligaciones de las actividades.

- 9.** Incapacidad de cumplir con los términos de los contratos de préstamo. – Se considera que el riesgo se ha mitigado en desarrollo de la oportunidad que da la ley de insolvencia.

Al cierre de la vigencia 2024, la sociedad recurrió a préstamos de capital operativo por 3.280MM aproximadamente, con la entidad financiera Banco de Bogotá y el aliado estratégico C.I Acepalma.

- 10.** Cambio en la forma de pago de las transacciones con proveedores pasando del pago a crédito al pago al contado. – Esta situación no se ha presentado.

Los proveedores estratégicos continúan ofreciendo las mismas condiciones comerciales de crédito. Bajo este esquema los pagos se realizan de manera oportuna a los proveedores.

- 11.** Otra forma de mejoramiento en la financiación corresponde al apoyo de obtenido por parte de proveedores de insumos y materias primas tradicionales, lo que permite tener el inventario necesario para ser utilizado en la producción, mantenimiento y desarrollo de cultivos facilitando el desarrollo operacional, sin perjuicio de seguir contando con el apoyo de los proveedores estratégicos antes mencionados.

OPERACIONALES

- 12.** Salida de miembros claves de la dirección sin sustitución. – No ha habido decisiones que en las últimas vigencias afecten a la sociedad.

- 13.** Pérdida de un mercado importante, de uno o varios clientes claves, de una franquicia, una licencia o de uno o varios proveedores principales. – No se tiene esta afectación.

Se mantiene el aliado estratégico Bio D quien se iterá comercializar cerca del 65% de la producción y los restantes compradores del mercado local e internacional mantienen su compromiso de consumo, de tal manera que la dificultad no es la comercialización sino de los defectos que se puedan dar en la producción. No se tiene previsto cerrar y/o reducir áreas productivas ni canales de comercialización. Por el contrario, se ha replanteado y mejorado otros canales para distribución y ventas con los excedentes previstos de la producción conforme los desarrollos tecnológicos esperados, así como la comercialización de los sub-productos que se vienen adelantando y que forman parte del proceso en nuestra planta extractora.

- 14.** Dificultades laborales. – La sociedad ha cumplido con los temas laborales y está cubierta con pólizas de responsabilidad civil y laboral para las eventuales demandas o procesos judiciales por



parte de algún empleado que pudo ser afectado. Aunque puede haber cubrimientos económicos no afectan la situación financiera actual de la sociedad.

Si bien la situación de la sociedad implica obligaciones con todo tipo de acreedores, la sociedad ha atendido como prelativas las obligaciones laborales y no existen actualmente procesos en contra en curso, todas las exigencias laborales se vienen atendiendo y están debidamente incluidas dentro del flujo de caja de la organización para ser atendidas de manera prioritaria. Las deudas laborales que quedaron del proceso de reorganización se cancelaron de forma anticipada, previa autorización de la Superintendencia de Sociedades. Si bien existe vinculación a un sindicato de industria, las negociaciones y el manejo dado al mismo implican un adecuado compromiso mutuo de procurar salida a la crisis empresarial. Dicho esto, no se evidencia un riesgo significativo en materia de asuntos o procesos laborales.

15. Escasez de suministros importantes. – No se presenta este riesgo

En el sector económico donde la sociedad opera, existe una oferta amplia de proveedores para los suministros requeridos para la operación, mitigando el riesgo de escasez.

16. Aparición de un competidor de gran éxito. – este es un riesgo mitigado teniendo en cuenta que los actores son tradicionales y la dificultad grande es incontrolable pues corresponde a la fijación de precios internacionales del producto y a la adopción de medidas gubernamentales en detrimento de los productores nacionales. Así como las barreras naturales de entrada para el sector de producción de palma de aceite que implica un tiempo de preparación y crecimiento de las plantaciones. Así mismo, para el montaje de una planta extractora.

Así mismo, la especialidad, la tradición, buena imagen, posicionamiento de la sociedad, la calidad de los productos y el servicio de Hacienda La Cabaña ha logrado que se continúe con una importante y creciente demanda de productos. Sin duda, este reconocimiento la pone en una posición privilegiada frente al mercado. La amplia experiencia de la sociedad en el sector que atiende es una garantía y una ventaja competitiva que actualmente se tiene y que permite ser un jugador relevante en el mercado.

LEGALES Y OTROS

17. Procedimientos legales o administrativos contra la entidad que si prosperasen podrían dar lugar a reclamaciones que es improbable que la entidad pueda satisfacer. – Salvo temas de procesos ejecutivos y de cobro se estima atender conforme se plantea en la proyección del acuerdo de reorganización.

No existen procedimientos legales o administrativos en curso contra la sociedad que puedan resultar en consecuencias como las descritas en este numeral y por lo tanto no aplica.

18. Cambios en las disposiciones legales o reglamentarias o en políticas públicas que previsiblemente afectarán negativamente a la entidad. – A la fecha no se evidencia este riesgo.

Para esta administración, actualmente no existe ninguna condición legal y/o reglamentaria que pueda afectar negativamente a la sociedad.

19. Catástrofes sin asegurar o aseguradas insuficientemente cuando se producen. – A la fecha no se tienen mayores riesgos en este sentido.



No se evidencian riesgos. Los bienes y activos son controlados y operados, con seguimiento permanente al personal que los utiliza e incluidos dentro de pólizas de seguros.

- 20.** Cuando exista un cese de actividades y no se tenga certidumbre sobre la fecha en la que se reiniciará la operación. – Todas las actividades se han venido desarrollando normalmente.

A la fecha la sociedad nunca ha cesado actividades. En curso se tienen contratos vigentes de operaciones activas y pasivas, los cuales se han cumplido de acuerdo con los términos contractuales.

- 21.** Cuando existan incertidumbres importantes sobre la fecha de vigencia o término de duración de una entidad. – Legal, operativa y estatutariamente no se evidencia este riesgo.

La sociedad tiene una vigencia indefinida como se describe en el certificado de existencia y representación legal expedida por la Cámara de Comercio de Bogotá y los accionistas no han indicado ningún interés por liquidar la organización. Al contrario, su deseo es continuar explotando el objeto social.

En conclusión, la administración manifiesta que ha evaluado los factores que puede generar dudas sobre la presunción de negocio en marcha y ha determinado que la hipótesis de negocio en marcha persiste y describe adecuadamente la situación de la sociedad.

En el análisis realizado se puede concluir que se encuentra en Nivel-2, teniendo en cuenta la parte financiera, los recursos de liquidez y capital, los requerimientos de efectivo (fuentes y usos); en concordancia con las políticas y estimaciones contables críticas para la empresa, entre otros.

Nota 2. Bases de Preparación

Declaración de cumplimiento

Estos Estados Financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Bases de medición

Los Estados Financieros de la sociedad han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros, propiedad, planta y equipo, que se valúan a sus valores razonables al cierre de cada periodo, como se explica en las políticas contables incluidas más adelante.

Costo histórico: El costo histórico generalmente se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

Valor razonable: El valor razonable se define como el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado a la fecha de valuación independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando directamente otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Sociedad tiene en cuenta las características del activo o pasivo, si los participantes



del mercado tomarían esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo en la fecha de medición. El valor razonable para propósitos de medición y / o revelación de estos Estados Financieros se determina de forma tal.

Moneda funcional y de presentación

Con base en los análisis efectuados por la administración y su equipo técnico contable, se considera que la prevalencia de las transacciones comerciales de venta y compra de material, más los flujos de caja obtenido como resultado de dichas actividades, es sustancialmente en pesos colombianos. Por lo anterior, y atendiendo lo dispuesto en la sección 30 de las NIIF para PYMES, se define como moneda funcional de la sociedad el peso colombiano. Así las cosas y en su defecto, los estados financieros se presentan en la moneda funcional de la sociedad.

Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los Estados Financieros de acuerdo con las NIIF requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos, costos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relacionados se basan en la experiencia histórica y algunos otros factores que se consideran razonables en las circunstancias actuales, cuyo resultado es la base para formar los juicios sobre el valor en libros de los activos y pasivos que no son fácilmente determinables por otras fuentes.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

Clasificación de saldos circulante y no circulante (Corriente y no corriente respectivamente).

Los saldos presentados en el estado de situación financiera se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como circulantes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la compañía, y como no circulantes los de vencimiento superior a dicho período.

Esencia sobre forma

La compañía reconoce y revela los recursos y hechos económicos de acuerdo con su esencia o realidad económica y no únicamente en su forma legal, razón por la cual, aplican los principios contables que permitan un reconocimiento adecuado de los hechos económicos.

Período contable

La compañía tiene definido por estatutos efectuar un corte de cuentas, preparar y difundir Estados Financieros de propósito general una vez al año, al 31 de diciembre, también se presentan Estados Financieros con cortes intermedios para propósitos específicos cumpliendo con lo establecido en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34. Particularmente los requeridos dentro del acuerdo de la reorganización empresarial.



Los hechos económicos se reconocen y se presentan de acuerdo con su importancia relativa. En la preparación de los Estados Financieros, la materialidad se determina en relación con el total de los activos y pasivos, al capital de trabajo o a los resultados del ejercicio, según corresponda.

Reconocimiento de hechos económicos

Los hechos económicos se reconocen en el período en que se realizan y no solamente cuando se ha recibido o pagado el efectivo o su equivalente.

Consolidación de Estados Financieros

La compañía HACIENDA LA CABANÁ S.A. se constituye como grupo empresarial siendo la matriz de las subordinadas Yarico S.A. y Aruma S.A.

Los Estados Financieros que se acompañan no consolidan los activos, pasivos, patrimonio ni resultados de las compañías subordinadas, son Estados Financieros y son los que sirven de base a la asamblea para la distribución de dividendos y otras apropiaciones.

Nota 3. Políticas contables significativas

Las políticas contables que se mencionan a continuación han sido aplicadas en la preparación de los Estados Financieros.

1. Equivalentes de efectivo

Para propósitos del estado de situación financiera la compañía considera como equivalentes de efectivo, adicional las cuentas de bancos, ya sean corrientes o de ahorro y otros títulos financieros, aquellas inversiones de corto plazo adquiridas en valores altamente líquidos, sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor y con vencimiento de tres meses o menos.

2. Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se reconocen en pesos colombianos usando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las mismas. Los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera están presentados en el estado de situación financiera, al tipo de cambio vigente a la fecha de cada período reportado. Los activos y pasivos no monetarios en moneda extranjera, que se miden en términos de costo histórico, se convierten utilizando la tasa de cambio en la fecha en que se realizó la transacción.

Las diferencias en cambio por transacciones en moneda extranjera se incluyen en el estado de resultados integral del período y se presentan el rubro de gastos e ingresos financieros. A cierre del 31 de diciembre de 2024 la TRM cerró en \$4.409.15.

3. Cuentas por cobrar.

3.1 Reconocimiento y medición inicial:

Los derechos deben ser reconocidos en el momento en que fueron prestados los servicios mediante estimación realizada sobre los ingresos relacionados, independientemente de la fecha en que se elaboren las facturas. El monto para reconocer será su valor nominal original



establecido de acuerdo con las tarifas legalmente fijadas y los acuerdos contractuales con cada tercero.

3.2 Medición posterior:

Todos los activos financieros cuyo plazo pactado supere los 360 días, se miden posteriormente a su reconocimiento, utilizando el método de la tasa de interés efectiva, para efectuar la medición al costo amortizado. Las cuentas por cobrar no se descontarán si el plazo es inferior a 360 días.

Para los anticipos de impuestos el derecho se reconoce en el momento en que la compañía efectúa la transacción que da origen al impuesto a favor y por el saldo de la partida.

Al cierre contable anual, la compañía compensará el valor de las cuentas por cobrar o saldos a favor con los saldos por pagar por concepto y contribuciones, siempre que éstas correspondan a la misma entidad estatal. Además, cuando la compañía tenga la intención de solicitar la compensación, imputación o devolución.

3.3 Cuenta por cobrar intereses de mora:

La compañía reconocerá una cuenta por cobrar por intereses de mora, siempre que tenga el derecho legal a recibir efectivo por este concepto, y que sea altamente probable que se generen beneficios económicos futuros.

3.4 Deterioro de cuentas por cobrar:

La Gerencia Financiera de la compañía evalúa a lo sumo semestral o anualmente si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de ellos están deteriorados.

Se considera que existe evidencia de deterioro de una cuenta por cobrar u otro tipo de activo financiero, cuando se presente alguno de los siguientes eventos:

- a. Incumplimientos o moras en los pagos.
- b. La compañía, por razones económicas o legales relacionadas con dificultades financieras del deudor, le otorga ventajas que no habría otorgado bajo otras circunstancias.
- c. Es probable que el tercero entre en quiebra, liquidación, concordato, reestructuración, intervención o en otra forma de reorganización financiera.
- d. Si existe una condición especial con algún tercero en la modalidad de pago que tipifique operaciones futuras, éstas se evaluarán y soportarán de acuerdo con los convenios o acuerdos suscritos.
- e. Se contempla el reconocimiento bajo el método de pérdidas incurridas, analizando la cartera y los valores crediticios que se encuentran en curso y los que pueden afectar sustancialmente su recaudo.

Si se cumple uno (1) de los indicadores mencionados anteriormente, existirá evidencia de que la cuenta por cobrar o las cuentas por cobrar han perdido valor y se procederá a reconocer la pérdida correspondiente.

La compañía evaluará si existe evidencia objetiva de deterioro del valor para cada una de las cuentas por cobrar que sean significativas y que a su vez presente el siguiente vencimiento:



- Cuentas por cobrar: vencimiento superior a los 360 días.
- Cuentas corrientes comerciales: vencimiento superior a los 360 días.
- Otras cuentas por cobrar: vencimiento superior a los 360 días.

La Cartera, deudores y otras cuentas por cobrar, que tengan un tipo de deuda bajo condiciones particulares de negocio, se evaluarán de acuerdo con lo convenido. Cuando superen los 360 días estarán sujetos a la evaluación en el cumplimiento de los pagos realizados, de lo contrario se realizará un análisis del costo amortizado para determinar el deterioro de los mismos.

3.5 Reconocimiento y medición:

Cuando exista evidencia objetiva de que se ha incurrido en una pérdida por deterioro del valor se procederá a reconocer la pérdida en el estado de resultados integrales.

El valor presente de los flujos de efectivo futuros será determinado de acuerdo con la probabilidad de pago y la fecha esperada de pago del saldo, los cuales deberán ser suministrados por la Gerencia Financiera.

3.6 Retiro o baja en cuentas:

Se reconoce el castigo de saldos de cuentas por cobrar, cuando se ha considerado que el saldo es totalmente irrecuperable, lo cual puede acontecer en cualquier momento. La evaluación se realiza por la compañía cada año, en relación con el saldo que refleje la cuenta contable de deterioro de valor de cuentas por cobrar.

4. Inversiones.

4.1 Reconocimiento y medición inicial:

Las inversiones en los Estados Financieros de propósito especial se medirán inicialmente por el valor pagado o aportado en la participada, más las erogaciones incurridas en su adquisición.

4.2 Medición posterior:

Las inversiones en subordinadas serán reconocidas a través del método de participación patrimonial en los Estados Financieros de propósito especial.

4.3 Venta o retiro:

Cuando se decida vender estas inversiones se clasificarán como activos no corrientes mantenidos para la venta, y se registrarán por el menor valor entre el costo en libros y el precio de venta neto de los gastos de venta.

4.4 Inversiones a valor razonable con cambios en otro resultado integral:

Incluye inversiones en sociedades en donde la compañía no tenga el control, ni influencia significativa, ni tiene control conjunto con otra entidad.



4.5 Reconocimiento y medición inicial:

Estas inversiones se reconocen al valor razonable, que usualmente es su costo de compra o por el valor invertido, según las características de la inversión.

4.6 Medición posterior:

El instrumento no cotiza en el mercado de valores o es de baja o mediana bursatilidad, se deberá valorar mediante técnicas que permitan identificar el valor razonable de estos activos financieros o se deberán dejar al costo (las condiciones aplican igual que en subsidiarias). Aplica la NIC 39 no aplica la norma de subsidiarias midiéndose de esta forma: la diferencia con el costo anterior se reconoce en el patrimonio como superávit por revaluación. Si el saldo de este superávit llega a ser negativo se reconocerá una pérdida por el deterioro de la inversión en el estado de resultados por dicho monto.

4.7 Rendimientos financieros:

Para las inversiones reconocidas al costo, los dividendos se reconocerán como un ingreso.

4.8 Venta o retiro:

Cuando se venda la inversión, se debe retirar del estado de situación financiera y la diferencia entre el valor de venta y el costo neto en libros será reconocido como utilidad o pérdida en venta del instrumento. Si existe saldo en la cuenta de patrimonio superávit por revaluación éste será transferido a las ganancias retenidas.

4.9 Pérdida de valor para las inversiones en instrumentos patrimoniales

Al final del periodo contable, la compañía debe asegurar que las inversiones medidas posteriormente al costo en los Estados Financieros de propósito especial no estén deterioradas, esto es que el costo neto en libros de las inversiones no exceda su valor recuperable. El valor recuperable es el mayor entre el valor razonable neto y el valor de uso.

El valor razonable neto es el valor que se puede obtener en una transacción, neta de los gastos necesarios para completar la venta. **El valor de uso** es el valor presente de los flujos de efectivo futuros derivados del uso continuo del activo y por la venta final del mismo.

En relación con la valoración de la Inversiones se debe tener en cuenta lo estipulado en la sección 14 de NIIF para Pymes "14.3 Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de política financiera y de operación de la asociada, sin llegar a tener control o el control conjunto sobre tales políticas. (a) Si un inversor mantiene, directa o indirectamente (por ejemplo, a través de subsidiarias), el 20 por ciento o más del poder de voto en la asociada, se supone que tiene influencia significativa, a menos que pueda demostrarse claramente que tal influencia no existe..." y su medición en concordancia con la política contable, se evalúa con el método de participación del párrafo 14.8

En la evaluación de las inversiones en sociedades por el método de participación patrimonial tenemos las empresas: BIO D S.A., C.I. Acepalma S.A., Del llano alto oléico S.A.S., en donde existe una Influencia significativa para la Inversión en Bio D y Del Llano Alto Oleico.



5. Propiedades, planta y equipo

5.1 Reconocimiento y medición inicial:

Un elemento de propiedades, planta y equipo se reconocerá como activo si, y sólo si:

- Sea probable que la entidad obtenga los beneficios económicos futuros derivados del mismo. El costo del elemento puede medirse con fiabilidad.
- Se deben reconocer en el momento en que se adquieran los riesgos, ventajas y beneficios inherentes al bien.

5.1.1 El costo de estos activos comprende:

Su precio de adquisición de contado, incluidos los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio; y todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista.

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

Para efectos del ESFA los rubros de la propiedad, planta y equipo han sido reconocidos por su valor razonable con excepción de los activos biológicos representados en plantaciones del cultivo de la palma.

5.1.2 Medición posterior:

La compañía mide posteriormente sus terrenos y edificaciones, bajo el modelo de revaluación, que es su valor razonable en el momento de la revaluación, menos el valor acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido el activo.

El valor razonable, será el valor de los inmuebles en la fecha del avalúo, el cual será realizado cuando las condiciones comerciales o financieras lo ameriten. Para lo transcurrido en el 2024 no se ha considerado necesaria la aplicación de un avalúo, en virtud de lo descrito previamente.

La diferencia entre el valor razonable y el costo neto en libros se reconoce como un mayor o menor valor del activo con una contrapartida en el otro resultado integral como superávit por revaluación. Si esta diferencia es negativa, esto es, si el valor razonable es inferior al costo neto en libros, dicha diferencia se registra como un menor valor del activo y debe absorber en primera instancia cualquier saldo que tenga el superávit por revaluación de ese activo específico; cualquier diferencia no absorbida se lleva al estado de resultados como una pérdida de valor, se lleva directamente al estado de resultados cuando el activo que presenta una pérdida no posee previamente un saldo por concepto de superávit por revaluación.

Si posteriormente el nuevo valor razonable es superior y el activo se vio afectado por una pérdida de valor en años pasados, se debe revertir hasta el monto acumulado, las pérdidas por deterioro de valor.



Con posterioridad a su reconocimiento inicial, el resto de las clases de propiedades, planta y equipo (maquinaria y equipo, equipo de transporte, equipos de oficina, equipos de cómputo y comunicación), se miden por el modelo del costo, el cual consiste en conservar el costo histórico del activo menos la depreciación acumulada y el valor acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

5.1.3 Depreciación y vidas útiles:

Se utiliza el método de línea recta, para determinar la depreciación de estos activos.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes vidas útiles.

PARAMETROS NIIF PARA ACTIVOS FIJOS HACIENDA LA CABAÑA SA	
Clase de Activos PP&E	Vida útil en meses
Terrenos, Construcción y Maquinaria Operativa	
Terrenos	N/A
Construcciones y Edificaciones	600
Maquinaria y Equipo	
Tractores	84
Retroexcavadoras	180
Contenedores	84
Remolques	120
Otras Maquinarias Agrícolas	120
De Fábrica	180
Eléctricos	120
Equipos de Oficina	
Muebles y Enseres	120
Equipos	120
Equipos de Cómputo y Comunicación	
Equipos de Procesamiento de Datos	36
Equipos de Comunicación	36
Líneas y Redes	36
Autos y Camionetas	60
Camiones, Volquetas y Furgones	96
Tractomulas y Remolques	96
Montacargas	96
Motocicletas	96
Activos Biológicos	
Cultivos en Producción	360
Semovientes	60
Vías de Comunicación	360

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas y de conformidad con las condiciones propias del uso del activo y la generación de futuros flujos de ingreso para la compañía.

5.1.4 Valores residuales:

Actualmente, la sociedad no ha determinado valores residuales en ninguna clasificación de activos fijos. Cuando se realizan ajustes sistemáticos al valor razonable estos tendrán incidencia en depreciaciones posteriores.



5.1.5 Inicio depreciación:

La depreciación de las propiedades, planta y equipo se inicia cuando el activo esté disponible para su uso, esto es, cuando se encuentre en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaz de operar de la forma prevista para la operación de la obra, determinada por el área de equipos.

5.1.7 Fin depreciación:

La depreciación de un activo cesará en la fecha más temprana entre aquella en que el activo se clasifique como disponible para su venta y la fecha en que se produzca la baja de cuentas de este.

5.1.8 Retiros y baja en cuentas:

La compañía dará de baja en cuentas una partida de propiedades, planta y equipo:

* En la disposición o venta.

* Se retirarán los activos cuando la compañía no espere obtener beneficios económicos futuros por su uso o por su venta, y se reconocerá la pérdida en el estado de resultados correspondiente. Cualquier ganancia que se presente no se reconocerá como ingresos de actividades ordinarias.

5.2 Política de Activos Biológicos

5.2.1 Alcance

Esta política se aplica a los productos agrícolas, animales vivos y plantas que son los productos obtenidos de los activos biológicos de la sociedad, pero sólo hasta el punto de su cosecha o recolección. A partir de entonces se debe aplicar la política de Inventarios. De acuerdo con ello, esta política no trata del procesamiento de los productos agrícolas tras la cosecha o recolección.

5.2.2 Política Contable General

La sociedad debe reconocer como activos biológicos los cultivos de palma, el cultivo de huertos y plantaciones y que tenga la capacidad de medir y estimar la transformación biológica de los mismos.

5.2.3 Reconocimiento y Medición

5.2.3.1 Reconocimiento Inicial

Hacienda La Cabaña S.A., reconoce un activo biológico o un producto agrícola cuando, y sólo cuando:

- Controla el activo como resultado de sucesos pasados.
- Sea probable que fluya a la entidad beneficios económicos futuros asociados con el activo: y al costo menos cualquier depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor



acumulada, hasta que por condiciones transaccionales, económicas, financieras y fiscales pueda usarse el método del Valor Razonable.

5.2.3.2 Medición Inicial

Un activo biológico se medirá, por el modelo del costo; esto implica la medición posterior de los elementos por su costo histórico, menos las depreciaciones y menos las disminuciones de valor por deterioro del activo.

Los productos agrícolas cosechados o recolectados por la sociedad que procedan de activos biológicos, se medirán a su costo, menos las depreciaciones, en el punto de cosecha o recolección.

5.2.4 Al Costo

5.2.4.1 Medición – Modelo del Costo

La entidad medirá los activos biológicos al costo, menos cualquier depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

Por lo anterior, la sociedad medirá los cultivos de palma al Costo menos amortización acumulada y pérdidas de valor, teniendo en cuenta que no se puede medir al Valor Razonable ya que se afectaba la realidad económica de los mismos y generaba efectos engañosos sobre su actividad propia.

5.2.4.2 Medición Posterior

Los activos biológicos se medirán bajo el **modelo del costo**, por tanto, se mantiene el costo asignado en la medición inicial hasta el retiro del activo. El saldo en libros del cultivo biológico reflejará el costo, menos los cargos por amortización acumulada y valores acumulados por pérdidas de deterioro de valor.

5.2.4.3 Evaluación del costo del activo biológico de Palma

Se utilizarán referencias del sector, como el valor del cultivo de palma por hectárea y se le deducirán los costos para ser vendido como son: escrituración, impuestos no recuperables, comisiones, gastos de publicidad, entre otros. (esto aplicara en el caso que se requiera vender algún cultivo).

La ganancia o pérdida obtenida sobre el activo biológico se incluirá en el resultado neto del periodo.

Aspectos para considerar en la siembra y mantenimiento del cultivo de palma:

- * Existen un conjunto de labores previas a la siembra que son determinantes para garantizar el éxito de esta y cuyos resultados influyen posteriormente en la obtención de las producciones esperadas. Algunas de estas labores son el acondicionamiento de los suelos, trazado y construcción de drenajes y vialidad interna, trazado de plantación o demarcación de parcelas y establecimiento de cultivos de cobertura.



- * La siembra es una de las labores más importantes en el desarrollo de la vida productiva de una plantación, debido a que la permanencia del cultivo en el campo va a ser de muchos años.
- * Esta inversión está constituida por todos los costos en que incurra la sociedad para la adecuación del terreno y siembra por primera vez y con cargos adicionales en el evento en el que se realicen renovaciones de dicho cultivo.
- * La época de siembra adecuada para garantizar el cultivo es a inicios del período de lluvias, cuando se disponga en el suelo de suficiente humedad, para garantizar un buen desarrollo del sistema radical.

De conformidad con la normatividad con que respecta en la **sección 34 para Pymes** encontramos lo siguiente:

"Agricultura

34.2 Una entidad que use esta NIIF y que se dedique a actividades agrícolas determinará su política contable para cada clase de sus activos biológicos, tal como se indica a continuación:

- a. La entidad utilizará el modelo del valor razonable, de los párrafos 34.4 a 34.7, para los activos biológicos cuyo valor razonable sea fácilmente determinable sin un costo o esfuerzo desproporcionado.*
- b. La entidad usará el modelo del costo de los párrafos 34.8 a 34.10 para todos los demás activos biológicos.*

5.2.4.4 Reconocimiento

34.3 Una entidad reconocerá un activo biológico o un producto agrícola cuando, y solo cuando:

- a. la entidad controle el activo como resultado de sucesos pasados;*
- b. sea probable que fluyan a la entidad beneficios económicos futuros asociados con el activo.*
- c. el valor razonable o el costo del activo puedan ser medidos de forma fiable, sin un costo o esfuerzo desproporcionado.*

5.2.4.5 Medición – modelo del costo

34.8 La entidad medirá los activos biológicos cuyo valor razonable no sea fácilmente determinable sin costo o esfuerzo desproporcionado, al costo menos cualquier depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

5.2.4.6 Información para revelar – modelo del costo

34.10 Una entidad revelará lo siguiente con respecto a los activos biológicos medidos utilizando el modelo del costo:

- a. Una descripción de cada clase de activos biológicos.*
- b. Una explicación de la razón por la cual no puede medirse con fiabilidad el valor razonable.*
- c. El método de depreciación utilizado.*
- d. Las vidas útiles o las tasas de depreciación utilizadas.*



e. *El importe en libros bruto y la depreciación acumulada (a la que se agregarán las pérdidas por deterioro del valor acumuladas), al principio y al final del periodo.”*

5.3 Inventario de Activos Biológicos

Inventario de Cultivos y predios – Activos Biológicos de Palma de tardío rendimiento. Actualizado censo 2023.

Nombre Lote	Palmas en Pie	Area Neta	Area Total
Bloque A	8.866	69	87
Bloque B	5.212	37	57
Bloque C	19.179	134	160
Bloque Campoalegre 1	43.458	304	332
Bloque Campoalegre 2	59.671	457	478
Bloque Canarias	19.485	152	156
Bloque Colonia 1	26.700	187	191
Bloque Colonia 2	26.838	188	188
Bloque D	12.694	89	96
Bloque E	7.887	55	63
Bloque El Eden	70.600	514	556
Bloque F	21.650	151	165
Bloque G	5.409	38	46
Bloque H	9.509	71	76
Bloque Hipermega	6.638	49	53
Bloque I	34.832	247	256
Bloque J	7.000	55	70
Bloque K	22.417	162	206
Bloque L	13.594	106	129
Bloque La Paz	51.976	393	429
Bloque M	9.906	75	85
Bloque Moricheralo	22.209	163	168
Bloque N	26.115	183	222
Bloque O	7.544	53	68
Bloque P	23.293	163	194
Bloque Pernambuco	58.679	458	469
Bloque San Juanito	14.551	112	114
Bloque V	7.462	52	66
Bloque Yalconia	76.612	598	616
El Rubi	10.240	80	80
Etapa J	13.957	109	109
La Coralina	14.210	111	111
Gran Total Areas	758.393	5.613	6.097

5.3.1 Evaluaciones de cultivos

Hacienda la Cabaña realizó las evaluaciones necesarias en la adopción de Normas internacionales al 31 de diciembre de 2014 (ESFA), en donde se tomó el concepto del valor razonable y sus implicaciones de conformidad con la norma y el efecto financiero de los mismos, lo que permitió determinar el método apropiado que significara el menor impacto y pudiese afectar la razonabilidad de estos. Por lo anterior, se determinó el modelo del costo como la mejor opción para su medición inicial y posterior.



Los cultivos de palma son activos biológicos de tardío rendimiento, los cuales compilan las diferentes labores que serán consolidadas y cuantificadas para llevar los valores como en desarrollo, esto mientras el cultivo este en proceso de adecuación.

Los costos de las fincas de Hacienda La Cabaña S.A se consolidan por etapas de actividades para la producción del cultivo de palma, las cuales se detallan a continuación:

Actividades De Vivero se incluyen los costos de:

Supervisión labores

Supervisor.

Adecuación del terreno

Rastrillada, Hechura de cerca, botalones, alambre, grapas.

Trazo y llenado de bolsas

Trazo, Guaya, Llenado de bolsas y Costos.

Traslado y siembra de palmas a Vivero

Traslado (previvero a vivero), Cargue y descargues, Siembra palmas en vivero, Costo semilla.

Adecuación de riego

Adecuación de riego, Riego (mojes).

Aplicación de cascarilla de arroz

Transporte Cascarilla, Aplicación cascarilla.

Fertilización

Aplicación Triple 15, sulfato de magnesio y bórax, Abono Triple 15, Sulfato de magnesio y bórax.

Control de malezas

Desyerbe manual de bolsas y calle con round-up, Costo herbicida, Aplicación fungicidas e insecticidas, Costos fungicidas.

Mantenimiento general

Censo y descarte de palmas.

Otros

Imprevistos.

Actividades de Preparación se incluyen los costos tales como:

Estudios preliminares

Estudios Topográficos y Diseño, Estudio/Caracterización de suelos.

Preparación

Arado-rastra, Aplicación correctivos: cal dolomita, roca fosfórica, Trazo y alistado de estacas, Subsolada, Cincelada, Hechura de Bancales.

Drenajes

Canal principal, secundario y dondi, Rectificación de cauces.

Vías

Descapote y bombeo, Balastro, Extendida balastro, Alcantarillas, Puentes.

Siembra de cobertura (mucuna)

Costo plántula, Transporte plántulas, Siembra plántula, Purificación.

Siembra

Rectificación de trazo, Aplicación de round-up, Ahoyado y siembra, Cargue y descargue de palmas, Transporte de plantas, Fertilizante DAP, Carbonato de magnesio, Imprevistos.



Actividades de Mantenimiento se incluyen los costos de:

Control de malezas

Plateo manual, Plateo químico, Guachapeo, Purificación de cobertura, Limpieza de canales principales, Limpieza de canales secundarios.

Fertilizantes

Triple 15, Sulfato de amonio, DAP, Cloruro de potasio, Sulfato de magnesio, Superfósfato triple, Kieserita, Urea, Bórax, Aplicación de fertilizantes, Total Kilos x palma.

Fitosanitarios

Poda fitosanitaria, Manejo fitosanitario, Fungicidas e insecticidas, Riego.

Polinización

Costos administrativos, Costo operativo, Costo manejo.

Infraestructura

Mantenimiento de Vías, Mantenimiento canales, Mantenimiento equipos, Asesorías.

Maquinaria

Tractor 70 Hp, Remolque, Rotospeed.

Otros

Transporte personal, Administración de cultivos, Imprevistos.

Actividades de Cosecha

Cosecha

La cosecha es una de las actividades más importantes en las plantaciones de la palma de aceite y el éxito de la misma dependerá de una buena planificación. La cosecha de la palma de aceite representa cada año aproximadamente el 32% de los costos de producción e involucra el 50% del personal que trabaja en la plantación.

La producción de racimos se inicia entre los 30 y 36 meses después de plantada en el campo. La cosecha en la palma de aceite se realiza durante todo el año y para su ejecución es conveniente conocer los siguientes aspectos: frecuencia de cosecha, maduración óptima y controles de cosecha.

La frecuencia o ciclos de cosecha, se refiere al intervalo entre cosechas en un mismo lote, la frecuencia está asociada con la edad de la palma, con el material genético utilizado y con las condiciones climáticas de la región.

En general los ciclos oscilan de 7 a 15 días en palmas jóvenes y de 9 a 15 días en plantas adultas; en épocas lluviosas, los ciclos son más frecuentes que en épocas secas. La maduración óptima se refiere al momento en que los racimos logran mayor contenido de aceite y menor porcentaje de ácidos grasos libres. Cosecha de Palma.

Se incluyen los costos de: Labores Asociadas a La Cosecha • La Poda • Plateo O Caciqueo • Despalillo • Cargue y descargue.

Desde el año 2021, se empezaron tratamientos y aplicaciones de materia orgánica y durante el año 2024, se han venido realizando aplicaciones similares.

Los costos consolidados en la puesta en marcha de los activos biológicos que se contabilizan desde su inicio hasta su etapa productiva son registrados de acuerdo con el siguiente cuadro sinóptico.



Costos de Producción consolidados de Cultivos de Palma

Activos Biológicos de tardío rendimiento

Costos Directos

Labores Agrícolas

Recolección
Poda
Plateo
Fumigación
Limpieza
Cercas
Mantenimiento de Propiedades
Riego
Fertilización
Sanidad Vegetal
Siembra
Investigación
Cargue, descargue y Manipuleo
Operadores de Maquinaria
Drenajes
Polinización
Labores de cosecha
Otras Labores

Insumos

Fertilizantes y Abonos
Herbicidas
Fungicidas e Insecticidas

Contratos de Prestación de Servicios

Transporte de fruta de Palma
Transporte de materiales e insumo
otros transportes

Costos y Gastos Asignados

Costos

Dirección agronómica
Supervisores
Operarios de Maquinaria
Gastos de Maquinaria
Gastos generales de cultivo, mantenimiento y cosecha

Gastos

De administración de cultivos
Gastos Financieros asignados



Conciliación de Activos Biológicos

ACTIVO	Movimiento de Activos Biológicos por Incrementos o retiros				
	2023	2023	2024	Amortización	2024
Cultivo	Nuevos Activos Biológicos en Desarrollo Dic 31	Total Activos Biológicos Dic 31	Nuevos Activos Biológicos en Desarrollo Dic 31	Acumulada a Dic 31 2024	Activos Biológicos Neto Dic 31
LA CABAÑA	-	37.352.510	-	7.812.212	29.540.298
CAMPOALEGRE	-	10.151.170	-	4.547.612	5.603.558
EL EDEN	-	2.389.912	-	991.726	1.398.186
LA PAZ	-	2.103.857	-	1.060.739	1.043.118
SAN JUANITO	-	588.569	-	284.142	304.427
YALCONIA	-	3.937.740	-	2.097.286	1.840.454
PERNAMBUCO	-	3.291.909	-	1.655.409	1.636.500
CANARIAS	-	1.201.003	-	608.949	592.054
MORICHERALO	-	1.060.941	-	473.167	587.774
HIPERMEGA	-	355.650	-	226.109	129.541
VICHADA LA COLONIA	-	2.779.573	-	983.150	1.796.423
LA LORENA	-	345.457	-	128.178	217.278
LA IGUANERA	-	165.349	-	41.337	124.012
DULIMA	-	1.398.848	-	909.461	489.387
SAN BENITO	-	29.324	-	7.255	22.069
CAROLINA	397.030	397.030	-	-	397.030
VIVERO ALTO OLEICO	219.356	219.356	-	-	219.356
CAMPOALEGRE ETAPA J	764.846	764.846	-	-	764.846
EL RUBI	456.632	456.632	-	-	456.632
Total general	1.837.864	68.989.675	-	21.826.733	47.162.942

	Año 2023	Año 2024
Cultivos en Producción	67.151.811	67.151.811
Cultivos en Desarrollo	1.837.864	1.837.864
	68.989.675	68.989.675

El valor Bruto del activo biológico al cierre del periodo fue de \$68.990 MM

6. Inventarios

Los inventarios se expresan al importe menor entre el costo y el precio de venta menos los costos de terminación y venta. El costo se calcula aplicando el método de promedio ponderado, así mismo se estiman evalúan y se estiman las perdidas por deterioro u obsolescencia.

7. Obligaciones financieras:

La Compañía reconoce sus pasivos financieros, en el momento en que se convierte en parte obligada (adquiere obligaciones), según los términos contractuales de la operación.

7.1 Obligaciones arrendamientos financieros:

El reconocimiento del pasivo financiero relacionado con un arrendamiento financiero se hará al inicio del arrendamiento, momento en el cual se reconoce en el Estado de Situación Financiera el bien arrendado y un pasivo por el mismo valor, que será el menor entre el valor razonable del bien arrendado (valor del contrato) y el valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento (determinados al inicio del arrendamiento). Al calcular el valor presente se tendrá en cuenta que la tasa de descuento será la tasa implícita del contrato y dentro de los flujos se incluirá la opción de compra.



8. Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes se reconocen cuando se entregan los bienes y ha cambiado su propiedad. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta del gobierno.

9. Costos por préstamos

Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren.

10. Impuesto a las ganancias

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido.

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los Estados Financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). **Los pasivos por impuestos diferidos** se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

11. Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se evalúan inicialmente a su valor razonable. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados), se suman o reducen del valor razonable de los activos y pasivos financieros, en su caso, en el reconocimiento inicial. 7



Nota 4. Efectivo y equivalentes al efectivo.

Al corte diciembre 31 de 2024 el efectivo y equivalentes al efectivo estaban conformados por los siguientes rubros:

	Efectivo y Equivalentes del Efectivo	
	Año 2024	Año 2023
Caja	7.972	7.654
Cajas Menores	5.300	5.300
Moneda Extranjera	2.672	2.354
Bancos	1.891.936	2.653.284
Fondos	630.940	151.934
Total	2.530.848	2.812.872

El efectivo y sus equivalentes está conformado por los dineros en efectivo mantenidos en caja y cuentas bancarias y su valor en libros es igual a su valor razonable; para el caso de las partidas en otras monedas son convertidas a pesos colombianos utilizando la tasa representativa del mercado de la fecha de corte de estos Estados Financieros descrita en la nota 3, de las principales políticas y prácticas contables (numeral 2).

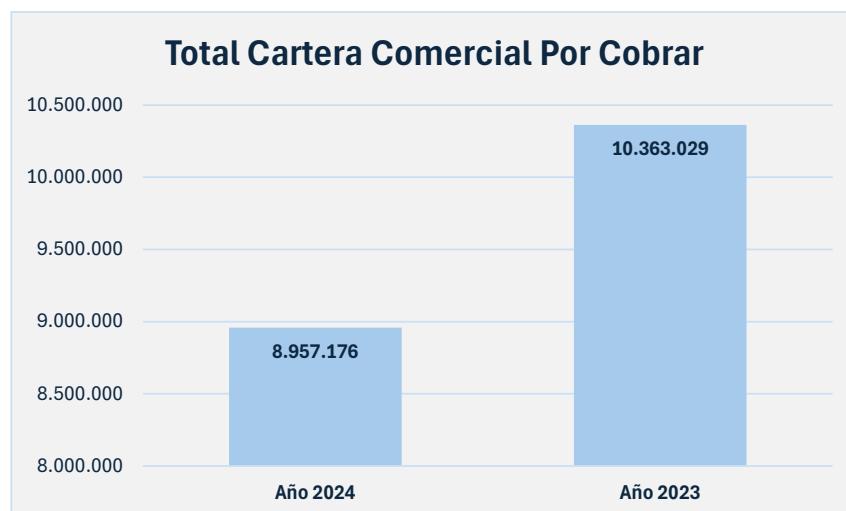
No existen restricciones sobre los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo

Nota 5. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar:

La sociedad cuenta con clientes representativos como son Bio D S.A y C.I. Acepalma, los cuales se manejan la cartera así:

Bio D S.A, Cliente de Aceite de Palma con compromiso a 45 días; CI Acepalma, Venta de aceite con facturación a 45 días y cruces con suministro de fertilizantes, principalmente con cartera de largo plazo.

Al corte diciembre 31 de 2024 las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar estaban conformadas por los siguientes rubros:





Cuentas Comerciales por Cobrar

	Año 2024	Año 2023
Nacionales	8.957.176	10.363.029
Venta Aceites	8.137.050	9.756.380
Venta Tortas	62.863	71.179
Venta Palmas (\$)	325.083	348.512
Venta Polen	13.451	2.459
Venta de Kau Multipropósito	105.664	50.818
Venta Material de Rio	25.824	62.615
Venta de Kau Sostenimiento	57.346	17.234
Venta de Planta Trituradora	171.609	0
Venta de Fibra Peletizada	38.745	31.229
Ventas Miloreo	19.541	22.604
Sub Total	8.957.176	10.363.029

Otras Cuentas por Cobrar

	Año 2024	Año 2023
Venta Activos Fijos (1)	474.021	818.018
Otras Ventas (2)	6.817.848	6.330.165
Sub Total	7.291.869	7.148.183
Total	16.249.045	17.511.212

(1) La venta de activos fijos se realiza a contratistas que prestan servicios por labores agrícolas.

(2) Corresponden a ventas de suministros de almacén, transporte de insumos, fertilizantes, etc, los cuales son vendidos a los mismos proveedores de fruta y contratistas del sector, y su cobro se realiza con los descuentos de facturación en servicios de campo y venta de fruta.

Nota 6. Deudores Varios

Al corte diciembre 31 de 2024, los deudores de la sociedad estaban conformados por los siguientes rubros:





Deudores Varios
Deudores Varios a Corto Plazo

	Año 2024	Año 2023
Cuentas Corrientes Comerciales	321.277	378.440
Compañías Comerciales	321.277	378.440
Anticipos y Avances	3.995.489	4.101.053
Certificados	512.726	1.100.452
Certificados Fedepalma	512.726	1.100.452
Cuentas por Cobrar a Terceros (2)	350.106	420.080
Cuentas por Cobrar a Trabajadores (2)	129.325	124.292
Cuentas por Cobrar a Contratistas	428.363	456.187
Pago por Cuenta de Terceros	3.589.432	797.030
Deudores Varios (2)	143.269	120.161
Deterioro Clientes (Nota 6)*	(310.248)	(4.675)
Deterioro Deudores Varios (Nota 5)*	(201.459)	(201.459)
Provisión Deudores Varios	(158.893)	(158.893)
Total	8.799.387	7.132.668

Estos corresponden a cuentas por cobrar entre partes relacionadas.

Deudores Varios
Deudores Varios a Largo Plazo

	Año 2024	Año 2023
Cuentas Corrientes Comerciales		
Compañías Comerciales con Partes Relacionadas	1.271.909	1.464.820
Total	1.271.909	1.464.820

1. El rubro se encuentra incorporado en el total de las cuentas corrientes comerciales.

	Año 2024	Año 2023
Cuentas por Cobrar a Socios y Accionistas	180.684	180.684
Cuentas por Cobrar a Trabajadores	129.325	124.292
Cuentas por Cobrar a Terceros	111.386	111.386
Deudores Varios	357.798	357.798
Total (2)	779.193	774.160

2. Hacen referencia a las cuentas que están relacionadas a los socios, trabajadores, terceros y otros deudores varios.

Consolidado deterioro clientes y deudores:



Deterioro	
Saldo incial provision colgaap	(1.673)
Saldo inicial deterioro cartera niif	(3.002)
Ajuste reversión deterioro	4.675
Ajuste deterioro cartera	(310.248)
Total	(310.248)

Nota 7. Inventarios.

Al corte diciembre 31 de 2024 y 2023, los inventarios de la compañía estaban conformados por los saldos de materias primas para el proceso de campo, productos terminados disponibles para la venta, inventario de suministros, repuestos y accesorios para el mantenimiento y desarrollo de la operación, con los siguientes rubros:



	Inventarios	
	Año 2024	Año 2023
Materias Primas	461.642	473.412
Fruto De Palma Guinensis	146.287	7.888
Almendra	33.017	21.821
Palma De Vivero IRHO	199.054	70.720
Palma De Vivero Alto Oleico	83.284	372.983
Productos Terminados	357.720	701.223
Aceite De Palma Crudo	-	94
Aceite De Palma Alto Oleico	-	101.641
Otros Productos	1.233	1.233
Inventarios Por Facturar	294.957	454.840
Aceite De Palmiste Crudo	3.759	114.543
Torta De Palmiste	57.771	28.873

Continua...



	Inventarios	
	Año 2024	Año 2023
Materiales, Repuestos y Accesorios	8.615.172	10.932.603
Ferretería	459.698	383.615
Ganadería	1.364.945	67.941
Veterinaria	84	-
Maquinaria	84.819	136.406
Vehículos	2.619	2.937
Combustibles	35.062	45.620
Lubricantes	81.039	17.490
Eléctricos	213.465	174.666
Dotaciones	399.872	303.145
Papelería	32.256	31.573
Aseo	6.194	4.307
Repuestos Fabrica	1.518.686	1.222.129
Elementos Químicos	142.513	105.821
Empaques	101.131	80.333
Herramientas	68.466	78.773
Materiales De Construcción	12.104	34.353
Fertilizantes	3.581.950	7.897.661
Herbicidas	62.133	39.613
Fungicidas e Insecticidas	71.856	138.053
Semillas Leguminosas - Arboles	80.420	-
Bienes De Oficina	18.327	16.302
Talco Inerte	27.628	23.472
Maquinaria Agrícola Disponibles en Venta	249.906	128.391
Inventarios En Transito	-	210.702
Importación De Maquinaria	-	210.702
Inventarios Por Obsolescencia	-	(85.628)
Inventarios Por Obsolescencia	-	(85.628)
Total	9.670.350	12.302.389

Para efectos de cierre contable se realizó la toma de inventarios física a los aceites, suministros, fertilizantes, materiales y repuestos que se encuentran localizados en las diferentes instalaciones de la empresa, con un resultado óptimo y que no revisten ajustes de deterioro o perdida de valor en los presentes Estados Financieros.



Nota 8. Impuestos

El saldo por activos de impuestos corrientes a diciembre 31 de 2024 se encuentra discriminado de la siguiente manera:

	Impuestos	Año 2024	Año 2023
Retención en la fuente (1)		2.667.066	2.662.558
Por Ventas		2.422.546	2.287.611
Rendimientos Financieros		7.515	22.853
Servicios		19.730	23.931
Arrendamientos		8.681	15.945
Dividendos y Participaciones		208.594	274.371
Otras Retenciones		0	37.848
Autorretención (1)		183.793	172.942
Autorretención		183.793	172.942
Sobrante En Liquidación De Impuestos (2)		2.022.317	801.044
Saldo a Favor impuesto de Renta		1.578.192	0
Saldo A Favor Por impuesto a las Ventas (IVA)		444.125	801.044
Impuestos Descontables (3)		1.738.255	1.962.842
Impuestos Descontables		1.738.255	1.962.842
Total		6.611.431	5.599.386

- (1) El saldo de retención y autorretención corresponde a valores corrientes para ser tenidos en cuenta en la renta del año 2024.
- (2) El saldo a favor del impuesto a las ventas y de Renta, se encuentran en proceso de trámite ante la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales - DIAN.
- (3) Los impuestos descontables, corresponden al IVA pagado en compra de activos fijos productivos que serán tomados como impuestos descontables en la renta del año 2024.

	Activo Por Impuesto Diferido	Año 2024	Año 2023
Impuesto Diferido		3.244.494	246.079
Total		3.244.494	246.079

Pasivo por Impuestos: El saldo por pasivos de impuestos corrientes a diciembre 31 de 2024 corresponde al valor de las obligaciones fiscales pendientes por pagar y las cuales se discriminan en los siguientes conceptos de impuestos:

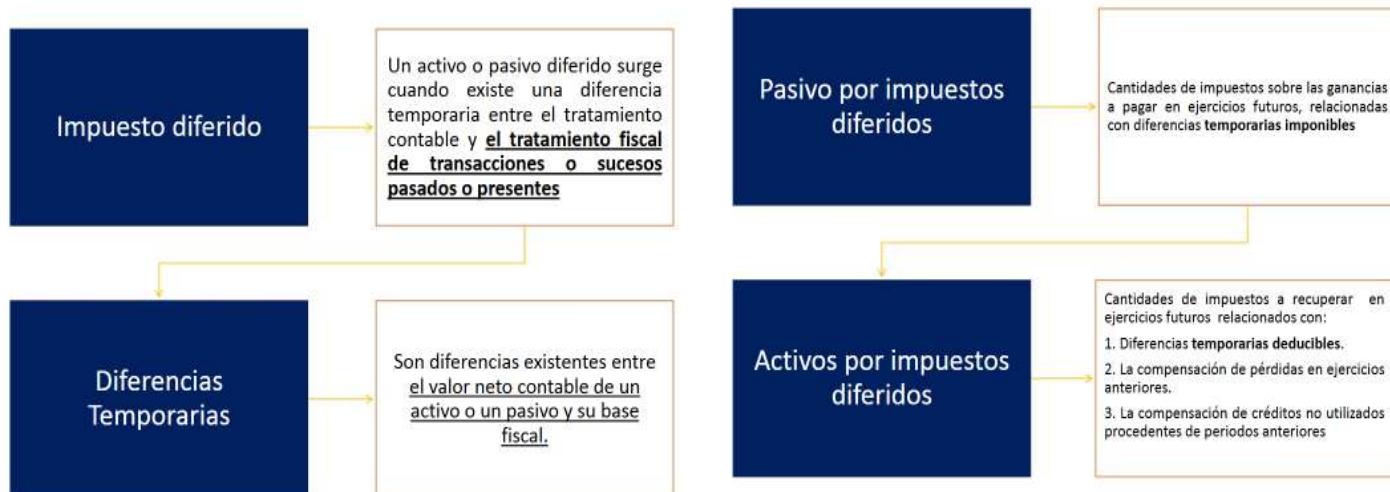


Pasivo Impuestos		Año 2024	Año 2023
Impuesto A La Renta Vigencia Fiscal Corriente		0	3.178.546
Retención En La Fuente		479.498	372.319
Impuesto A Las Ventas		54.801	50.562
Impuesto de Industria y Comercio		9.267	12.684
Fondo De Estabilización		50.093	134.187
Fondo Fomento Palmero		149.471	181.125
Impuesto De Industria Y Comercio		252.445	434.986
Total		995.575	4.364.409

Se incluyen como impuestos los saldos por pagar con Fedepalma, como parte de las obligaciones de ley establecidas con dicha entidad.

Pasivo Impuestos Diferido		Año 2024	Año 2023
Impuesto Diferido		7.375.888	7.271.758
Total		7.375.888	7.271.758

Para efectos del presente ejercicio, la compañía realizó cálculo del impuesto diferido al corte 31 de diciembre de 2024 con un saldo pasivo de \$7.376MM, y un saldo activo por valor de \$3.244MM.





NOTAS DE REVELACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE HACIENDA LA CABAÑA S.A. EN REORGANIZACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023, (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, Información bajo IFRS).

Hacienda la Cabaña S.A.

Año 2024

Calculo de Impuesto Diferido	Base	Tarifa	Activo	Pasivo	Aplicatividad Normativa
Propiedad, planta y equipo	19.690.629	15%	2.953.594	-	Consolidado de Prop. Planta y Equipo, Sujeto a Tarifa de ganancia ocasional. Se exceptúa la inclusión del terreno ya que la Administración no contempla su venta en corto plazo.
Activos Biológicos	(21.301.795)	15%	-	3.195.269	Validación activos biológicos sujetos a Tasa de ganancia Ocasional.
Inversiones Temporales	-	15%	-	-	No presenta impacto de variación para efecto en impuesto diferido
Inversiones en Acciones	(27.870.794)	15%	-	4.180.619	Validación de las inversiones, en su reconocimiento al valor razonable por el método de participación, por influencia significativa.
Inventarios	(0)	35%	-	-	No presenta impacto de variación para efecto en impuesto diferido
Intangibles	-	35%	-	-	No presenta impacto de variación para efecto en impuesto diferido
Beneficios a Empleados	(0)	35%	-	-	No presenta impacto de variación para efecto en impuesto diferido
Cartera Clientes	518.193	35%	181.368	-	Se determina el deterioro y el costo amortizado de clientes.
Deudores Varios	312.949	35%	109.532	-	Se determina el deterioro y el costo amortizado de deudores.
Pasivos Financieros y Cuentas por Pagar	(495.634)	0%	-	-	No se contempla pago de dividendos en el mediano plazo (Ley 1116)
Impuestos Gravámenes y tasas	-	35%	-	-	No presenta impacto de variación para efecto en impuesto diferido
Provisiones	-	35%	-	-	No presenta impacto de variación para efecto en impuesto diferido
TOTAL	(29.146.452)		3.244.494	7.375.888	

Impacto en Resultado

Impuesto Diferido DB	246.079	2.998.415	-	Ajuste activo por impuesto diferido 2024
Impuesto Diferido CR	(7.271.758)	-	104.130	Ajuste pasivo por impuesto diferido 2024
Gasto (Ingreso) por impuesto Diferido		-	2.894.284	Afectación por recuperación impuesto diferido en el ejercicio.
Ajuste a Miles		-	0	
TOTAL		2.998.415	2.998.415	



NOTAS DE REVELACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE HACIENDA LA CABAÑA S.A. EN REORGANIZACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023, (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, Información bajo IFRS).

Nota 9. Propiedad, planta y equipo

El rubro de propiedad planta y equipo a 31 de diciembre de 2024 se encuentra conformado así:

HACIENDA LA CABAÑA S.A.

Conciliación de propiedad planta y equipo

Por periodo comprendido entre el 1º de Enero al 31 de diciembre de 2024.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	Terrenos	Edificios	Construcciones en Curso	Maquinaria y Equipo	Equipo de Oficina	Equipo de computo	Equipo de Transporte	Equipo en Montaje	Sub total Depreciables	Activos Biológicos Plantaciones	Vias de Comunicación	Servidores	Sub total Amortizables	Total Prop. Planta y Equipo	Total Activo Neto
Total Propiedad Planta y Equipo a Dic 31 2023	156.794.034	19.230.404	2.934.808	45.756.251	250.592	277.187	1.451.181	348.483	227.042.940	68.989.675	1.726.512	896.146	71.612.333	298.655.273	264.730.434
Depreciación y Amortización Acumulada al 31 de Dic 2023	0	(3.756.478)	0	(8.545.660)	(156.470)	(270.731)	(716.710)	0	(13.446.049)	(19.759.690)	(273.419)	(445.681)	(20.478.790)	(33.924.839)	
Total Propiedad Planta y Equipo Neto a Dic 31 2023	156.794.034	15.473.925	2.934.808	37.210.590	94.121	6.456	734.471	348.483	213.596.888	49.229.985	1.453.092	450.465	51.133.542	264.730.430	264.730.430
Altas/Compras.	0	355.841	2.365.925	3.164.335	102.687	0	0	201.564	6.190.352	0	0	260.300	260.300	6.450.652	
Traslados/Reclasificaciones.	0	4.044.642	(4.880.693)	397.051	4.188	(4.186)	0	(397.016)	(836.014)	0	836.015	0	836.015	1	
Bajas y Ventas.	0	(161.895)	0	(2.557.772)	(158.610)	(263.091)	(298.640)	0	(3.440.008)	0	0	(298.046)	(298.046)	(3.738.054)	
Deterioro / Depreciación Retiro	0	161.895	0	1.270.346	142.911	267.277	298.640	0	2.141.069	0	0	298.046	298.046	2.439.115	
Gasto Depreciación. Del Mes de Ene a Dic 2024	0	(338.941)	0	(3.345.513)	(10.324)	(3.389)	(186.532)	0	(3.884.699)	(2.067.043)	(158.577)	(142.215)	(2.367.835)	(6.252.534)	
Total Propiedad Planta y Equipo a Dic 31 2024	156.794.034	23.468.992	420.041	46.759.865	198.857	9.910	1.152.541	153.031	228.957.271	68.989.675	2.562.526	858.400	72.410.601	301.367.872	263.629.610
Depreciación y Amortización Acumulada al 31 de Dic 2024	0	(3.933.524)	0	(10.620.828)	(23.885)	(6.843)	(604.602)	0	(15.189.682)	(21.826.733)	(431.997)	(289.850)	(22.548.580)	(37.738.262)	
Total Propiedad Planta y Equipo Neto a Dic 31 2024	156.794.034	19.535.468	420.041	36.139.037	174.972	3.066	547.938	153.031	213.767.587	47.162.942	2.130.530	568.550	49.862.022	263.629.609	263.629.609



Propiedad, Planta y Equipos		Año 2024	Año 2023
Terrenos		156.794.034	156.794.034
Rurales		156.794.034	156.794.034
Construcciones y Edificaciones		26.451.559	23.891.723
Edificios		15.332.462	10.421.749
Oficinas		863.937	892.354
Fabricas y Plantas Industriales		2.719.539	2.692.571
Ceteria y Casinos		931.235	864.715
Construcciones Civiles		870.934	870.934
Casetas y Campamentos		980.033	1.348.738
Instalaciones Agropecuarias		971.804	1.278.812
Bodegas		799.048	799.048
Otros		0	61.480
Vías de Comunicación		2.562.526	1.726.512
Construcciones y Edificaciones en Curso		420.041	2.934.808
Maquinaria y Equipo		46.877.895	46.069.733
Agrícola		10.405.796	9.094.606
Fabrica		36.004.160	36.331.375
Equipos Eléctricos		349.908	330.270
Maquinaria y Equipo en Montaje		118.031	313.482
Equipos de Oficina		198.857	250.592
Muebles y Enseres		198.857	221.569
Equipos		0	29.022
Equipos de Computo y Comunicación		9.910	277.187
Equipos de Procesamientos de Datos		9.910	224.663
Equipos de Telecomunicaciones		0	52.524
Flota y Equipo de Transporte		1.152.541	1.451.181
Autos, Camionetas y Camperos		792.541	851.181
Camiones, Volquetas y Furgones		360.000	600.000
Plantaciones Agrícolas y Forestales		68.989.675	68.989.675
Cultivos en Desarrollo		1.837.864	1.837.864
Cultivos Amortizables		67.151.811	67.151.811
Otros Activos		893.400	931.146
Semovientes de Carga y Transporte		858.400	896.146
Propiedad Planta y Equipo en Transito y Montajes		35.000	35.000
Depreciación Acumulada		(15.189.682)	(13.446.050)
Construcciones y Edificaciones		(3.933.524)	(3.756.478)
Maquinaria y Equipo		(10.620.828)	(8.545.660)
Equipos de Oficina		(23.885)	(156.470)
Equipos de Computación y Comunicación		(6.843)	(270.731)
Flota y Equipo de Transporte		(604.602)	(716.710)
Amortización Acumulada		(22.548.580)	(20.478.790)
Plantaciones agrícolas		(21.826.733)	(19.759.690)
Vías de Comunicación		(301.357)	(229.873)
Semovientes		(289.850)	(445.681)
Construcciones Civiles		(130.640)	(43.547)
Total		263.629.609	264.730.430



Revalorizaciones Terrenos

La sociedad ha realizado ajustes de valor a los terrenos para mostrar la realidad económica proveniente del mercado actual inmobiliario y su impacto como valor razonable de los mismos.

A continuación, una descripción de los valores establecidos para el cierre del año 2022.

Por decisión de la Sociedad, los avalúos se realizan cada 3 años. El último avalúo fue realizado por la firma (Corporación inmobiliaria, con fecha 28 de Sept de 2022).

Revalorización de Terrenos - Año 2022

Cifras en Miles de \$

Terrenos	Saldo Contable	Registro Avalúo	Revaluación de Terrenos Acumulado
Terrenos Cabaña	82.499.161	85.695.513	3.196.352
Terrenos La Reserva	24.556.342	28.356.147	3.799.805
Terrenos Yalconia	19.800.000	26.070.000	6.270.000
Terrenos Potreritos	2.176.810	2.637.722	460.912
Terrenos Otras Localidades	357.558	13.694.452	13.336.894
Terrenos Gacheta	273.784	340.200	66.416
Total General	129.663.655	156.794.034	27.130.379

Última revaluación registrada corte 31 de diciembre de 2022.

Nota 10. Inversiones.

La sociedad ha evaluado su participación en cada una de sus inversiones y ha realizado los juicios y supuestos necesarios para determinar su control sobre las sociedades que tiene participación. De acuerdo con las políticas contables se han analizado las inversiones según su alcance y en la elaboración de los estados financieros de propósito especial. Se ha determinado como política contable medir sus inversiones por el método de participación patrimonial.

Inversiones temporales

Los derechos fiduciarios prestaron cambios en el año 2024, debido a que se cancelaron.

Inversiones Permanentes

A los siguientes cortes, las inversiones permanentes valoradas corresponden al siguiente detalle.

	Inversiones Permanentes	
	Año 2024	Año 2023
Acciones	47.708.314	42.613.715
Acciones Industria Manufacturera	47.708.314	42.613.715
Total	47.708.314	42.613.715

A cierre diciembre 31 de 2024, las inversiones permanentes se discriminan de la siguiente manera.



NOTAS DE REVELACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE HACIENDA LA CABAÑA S.A. EN REORGANIZACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023, (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, Información bajo IFRS).

Cifras en Miles de \$

Nombre o Razón Social	No. De Acciones o Cuotas	Valor Unitario Intrínseco o Patrimonial	Porcentaje de Participación	Saldo a la Fecha de Corte para la Solicitud Inv. Temporales	Saldo a la Fecha de Corte para la Solicitud Inv. Permanentes (Costo)	Provisión	Valorización o Desvalorización Acumulado	Valor Neto de Realización	Método de Contabilización Inv Permanente
C I ACEPALMA S A	568.124	4.667,12	2,8668%	0	714.812	0	1.936.691	2.651.503	Participación Patrimonial
DEL LLANO ALTO OLEICO S A S	32	29.609.206,00	40,00%	0	811.308	0	136.186	947.495	Participación Patrimonial
BIO D S A	365.201	120.780,93	15,91%	0	5.770.019	0	38.339.298	44.109.316	Participación Patrimonial
Sub Total - Inversiones Permanentes				7.296.139	0	0	40.412.175	47.708.314	
ALIANZA FIDUCIARIA S.A FIDEICOMISOS				198	0	0	0	0	198 Valor de Mercado
Sub Total - Inversiones Temporales				198	0	0	0	0	198
Total Inversiones				198	7.296.139	0	40.412.175	47.708.512	

Último análisis y ajuste al valor razonable de las inversiones realizado al corte 31 de diciembre de 2024.

Nota 11. Obligaciones Financieras

El saldo de los pasivos financieros corrientes, al corte del 31 de diciembre 2024, corresponden a los siguientes conceptos:

Obligaciones Financieras Corrientes		
	Año 2024	Año 2023
Tarjeta de Crédito Reorganizada (3)	7.263	7.263
Pagares	1.250.000	0
Otras Obligaciones (1)	3.000.000	1.853.277
Obligaciones Financieras (2)	883.333	0
Total	5.140.596	1.860.539

(1) Las obligaciones de recursos de tesorería con terceros, corresponde a \$3.000MM con C.I Acepalma.

(2) 883MM con la entidad Banco de Bogotá. (Recursos que no se encuentran reorganizados ya que fueron posteriores).

El saldo de las obligaciones financieras no corrientes, al corte de diciembre 31 de 2024, corresponde a los siguientes conceptos:

Obligaciones Financieras Reorganizadas		
	Año 2024	Año 2023
Pagares Reorganizados (3)	26.737.678	26.737.678
Total	26.737.678	26.737.678

El siguiente es la relación de las entidades financieras con las cuales se presentan los saldos de las obligaciones incluidas en el acuerdo reorganización 1116:



Tarjeta de Crédito Reorganizada y Pagares Reorganizados (3)

	Año 2024
Bancolombia	3.527.279
Banco de Bogotá	15.821.825
Banco Davivienda	3.003.773
BR3 Capital Andina	2.412.064
Banco de Occidente	1.980.000
Total	26.744.941

(Cifras expresadas en miles de pesos)

(3) En el saldo de las obligaciones del Banco de Bogotá se encuentran incluidos \$7.263M correspondiente a la tarjeta de Crédito de la misma entidad, clasificado como de corto plazo.

Nota 12. Beneficios a empleados

Los beneficios laborales registrados a diciembre 31 de 2024 son las obligaciones causadas a la fecha por concepto de pagos corrientes relacionados con la nómina de la compañía, los valores corresponden con los señalados en las leyes laborales vigentes.

A los siguientes cortes, los beneficios de empleados corrientes corresponden al siguiente detalle:

Obligaciones Laborales y Beneficios a Empleados Corrientes

	Año 2024	Año 2023
Salarios Por Pagar	22.995	49.726
Cesantías Consolidadas	739.313	667.731
Intereses Sobre Las Cesantías	87.071	76.825
Prima De Servicios	0	1.242
Vacaciones Consolidadas	533.985	518.976
Obligaciones Laborales (1)	358.146	339.757
Total	1.741.510	1.654.257

Obligaciones Laborales (1)

	Año 2024	Año 2023
Fondo e Cesantías y/o Pensiones	131.466	128.283
Aportes a Fondo De Pensiones	3.340	4.299
Aportes E.P.S	43.847	44.550
Aportes A.R.P	29.599	28.418
Prestamos Banco Occidente	4.434	7.871
Prestamos Banco Davivienda	37.174	31.403
Fondos	68.874	56.549
Prestamos Caja de Compensación Familiar	646	0
Aportes a ICBF, SENA Y Cajas De Compensación	38.734	38.342
Aportes Sindicales	32	42
Total	358.146	339.757



Nota 13. Cuentas por pagar a partes relacionadas.

El saldo de acreedores varios a 31 de diciembre de 2024 está conformado por:

	Acreedores a partes relacionadas	
	Año 2024	Año 2023
Procesadora de Aceites Guacavia	5.742.286	0
Otros	578	187
Total	5.742.864	187

El saldo con procesadora de aceites Guacavia corresponde a préstamos comerciales corrientes de aceite de palma, equivalente a 1.488 toneladas por valor de \$5.743MM

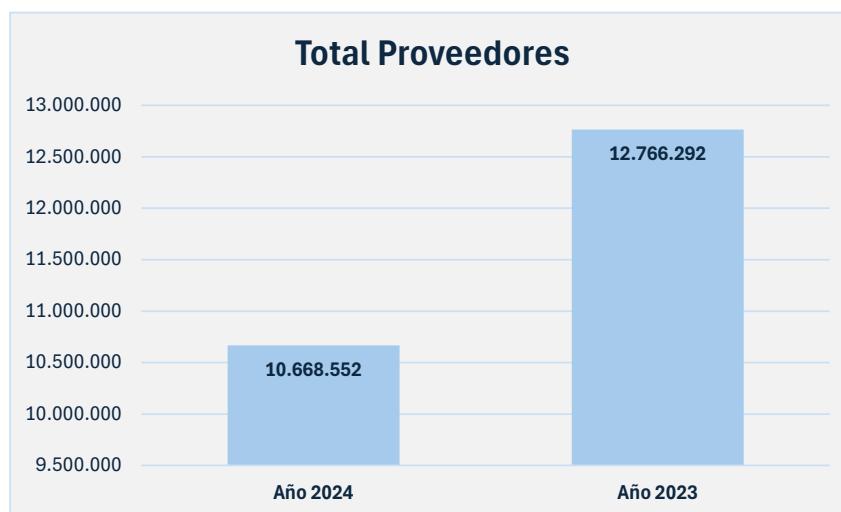
Nota 14. Proveedores, Cuentas por pagar comerciales y Otras cuentas por pagar.

El saldo de las cuentas por pagar al cierre del 31 de diciembre de 2024 comprendía:

Las cuentas por pagar comerciales al corte corresponden a pasivos con proveedores directos en el manejo de la operatividad representado principalmente por concepto de suministros; C.I Acepalma \$5.887, Procesadora de Aceites Guacavia SAS \$1.373, Unidad Agrícola Campo Alegre \$1.269, Coidear Construcciones \$185MM, Ovita Asociados \$177MM, Semillas Elite \$156MM y otras cuentas por pagar por conceptos de materias primas por \$1.040MM.

	Proveedores, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	
	Año 2024	Año 2023
Proveedores	10.668.552	12.766.292
Suministros	10.087.050	12.633.151
Fruto De Palma	25.147	0
Semillas - Palmas	55.894	0
Otros	500.461	133.141
Total	10.668.552	12.766.292

(**) Este saldo al corte de diciembre 31 de 2024 se discrimina en las siguientes entidades:





Costos y Gastos por pagar		
	Año 2024	Año 2023
Cuentas Corrientes Comerciales	1.822.945	1.822.945
Particulares (Reorganizado)	1.822.945	1.822.945
A Contratistas	928.290	936.735
A Contratistas Por Pagar	928.290	936.735
Costos y Gastos Por Pagar	10.808.847	10.916.635
Gastos Financieros Por Pagar (1)	6.035.609	5.941.125
Gastos Financieros Por Pagar Reorganizados (2)	1.535.223	1.535.223
Comisiones	0	2.300
Honorarios Por Pagar	82.417	23.026
Servicios Técnico Por Pagar	110.491	114.862
Servicios de Mantenimiento Por Pagar	244.355	199.959
Arrendamientos Por Pagar	1.075.742	849.117
Arrendamientos Por Pagar Reorganizado	713.611	713.611
Transporte, Fletes y Acarreos	738.046	355.198
Servicios Públicos y Vigilancia	33.837	91.529
Seguros Por Pagar	4.264	6.437
Gastos de Viaje	332	690
Gastos Generales Reorganizados	4.647	4.647
Análisis de Muestra	200	0
Publicidad y Propaganda	654	0
Gastos Generales	161.018	339.968
Otros	68.401	738.942
Cuentas Por Pagar Estimados y Provisiones	696.545	240.267
Proveedores de suministros	696.545	240.267
Total	14.256.627	13.916.583

(1) Corresponde a los gastos financieros por pagar a los siguientes terceros:

Gastos Financieros Por Pagar (1)		
	Año 2024	Año 2023
Banco De Bogotá	3.399.005	3.411.933
Bancolombia	936.963	874.051
Banco Davivienda S.A	642.958	642.958
BR3 Capital Andina SAS	518.046	518.046
Banco De Occidente S.A	425.251	425.251
Municipio De Cumaryl	68.886	68.886
CI Acepalma	42.011	0
Otros	2.489	0
Total	6.035.609	5.941.125

(2) Corresponde a los gastos financieros por pagar a los siguientes terceros:



Gastos Financieros Por Pagar Reorganizados (2)

	Año 2024	Año 2023
Federación Nacional De Cultivadores	1.535.223	1.535.223
Total	1.535.223	1.535.223

Estos saldos de obligaciones financieras fueron determinados en el proceso de validación de pasivos con la ley 1116 y que empezaran a generar aplicaciones de recursos una vez se haya cubierto el capital.

Nota 15. Anticipos y Avances Recibidos

Los Anticipos y avances recibidos por concepto de clientes se discriminan de la siguiente manera:

	Anticipos y Avances Recibidos	
	Año 2024	Año 2023
Molina J Construcciones SAS	21.852	0
Otros De Menor Cantidad	17.766	12.187
Ingekar LPR SAS	5.522	0
Inversiones Agroindustriales la ceiba SAS	2.502	0
Cardenas Perilla Tiberio	2.100	0
Procesadora De Aceites Guacavia S.A.S	0	2.094.033
Bio D S.A	0	2.390.449
Total	49.742	4.496.669

Para el presente año 2024, al corte no se mantenían recursos de capital de trabajo por parte de las compañías procesadora de aceites y Bio D S.A.

Nota 16. Patrimonio

Capital Suscrito y Pagado –El capital autorizado de la sociedad al cierre del 31 de diciembre de 2024 está representado por dos millones (2.000.000) de acciones, cuyo valor nominal es de mil pesos (\$1.000) cada una. El capital suscrito y pagado corresponde a 1.510.000.

Reserva legal - Las Leyes colombianas requieren que la compañía reserve cada año el 10% de sus utilidades después de impuestos hasta completar por lo menos el 50% del capital suscrito. La Ley prohíbe la distribución de esta reserva durante la existencia de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas; sin embargo, cualquier suma voluntariamente apropiada en exceso del 50% del capital suscrito puede considerarse como de libre disponibilidad por parte de la Asamblea de Accionistas.

Superávit por revaluación de Propiedades e Inversiones – El superávit corresponde a la revaluación de terrenos, construcciones, maquinaria y equipo, vehículos y activos biológicos, en el rubro de propiedad planta y equipos.

El patrimonio comprende el siguiente detalle:



Patrimonio de los Accionistas		Año 2024	Año 2023
Capital Suscrito y Pagado		1.510.000	1.510.000
Capital Autorizado		2.000.000	2.000.000
Capital Por Suscribir		(490.000)	(490.000)
Reservas		3.187.921	3.187.921
Reserva Legal		767.134	767.134
Para Adquisición ó Reposición de Prop. P		2.420.787	2.420.787
Superávit por Revaluación		49.975.359	42.939.428
Saneamiento Fiscal Cultivo		4.767.435	4.767.435
Superávit Por Revaluación Inversiones NIIF		36.994.078	23.566.258
Superávit Por Revaluación Activos Biológicos NIIF		15.170.408	15.170.408
Utilidades Acumuladas		(6.956.562)	(564.673)
Utilidad Acumuladas		58.372.232	44.090.538
Utilidades Acumuladas		58.372.232	44.090.538
Ganancias Retenidas en Adopción Por Primera Vez		126.521.871	126.521.871
Ganancias Retenidas en Adopción Por Primera Vez		126.521.871	126.521.871
(Nota 16)			
Utilidad del Ejercicio Año 2024 y Año 2023		743.265	14.281.695
Utilidad del Ejercicio Año 2024 y Año 2023		743.265	14.281.695
Total		240.310.648	232.531.453

Nota 17. Ganancias Retenidas en Adopción por primera Vez

Las Ganancias retenidas en adopción por primera vez en el ESFA; se establecieron como resultados la revaluación de activos, principalmente propiedad planta y equipo, activos biológicos e inversiones de largo plazo.

Ganancias Retenidas en Adopción Por Primera Vez	126.521.871	126.521.871
Total	126.521.871	126.521.871

Nota 18. Ingresos de actividades ordinarias

El ingreso por actividades ordinarias contempla la generación de recursos por ventas del área de planta extractora, por ventas de Aceite de palma Crudo, Aceite de palma alto oleico que sumado a los certificados de compensación por la exportación de estos productos constituye el 86% de los ingresos ordinarios. Así mismo, se generan ingresos por actividades de ventas de Aceite de palmiste crudo, torta de palmiste, servicios agrícolas, venta de fruta y maquilas, transacciones que representan un 8% del total de ingresos ordinarios.

En los ingresos ordinarios también están contempladas las actividades de campo por ventas de polen, labores agrícolas, venta de suministros y accesorios para cultivadores de palma, y algunos servicios de transporte de suministros y materiales.



A continuación, se detallan los ingresos ordinarios obtenidos al cierre del ejercicio:

	Ingreso de Actividades Ordinarias	
	2024	2023
Agricultura, Ganado, Caza y Silvicultura	4.752.316	3.374.546
Palma De Vivero IRHO	26.875	0
Palma De Vivero Alto Oleico	858.195	592.440
Fruto De Palma Guineensis	2.109.012	1.690.528
Almendra	0	56.242
Ventas De Polen	234.873	285.369
Venta De Ganado	484.125	299.380
Servicios Agrícolas	1.039.236	450.587
Industrias Manufactureras	139.052.184	142.025.338
Aceite De Palma Crudo	108.216.231	105.343.984
Aceite De Palma Alto Oleico	20.223.498	28.769.866
Maquila De Aceite Palma Crudo	6.693	0
Aceite De Palmiste Crudo	5.405.400	4.260.787
Torta De Palmiste	351.117	609.775
Kau Multipropósito	1.457.521	249.544
Miloreo	725.124	613.916
Kau Sostenimiento	611.852	32.514
Fibra Peletizada	941.646	192.693
Prov. Certif De Compens Clase A	996.559	1.735.757
Prov. Certif De Compens Clase B	116.543	216.502
Comercio al por Mayor y al por Menor	1.822.864	717.070
Repuestos Y Accesorios	59.520	51.614
Insumos Agrícolas	246.690	191.457
Material De Rio	439.020	89.947
Otros Materiales Varios	81.796	77.151
Semilla De Mucuna	0	40.600
Repuesto Accesorios e Insumos	9.115	18.770
Preparación de Mezcla Talco y Ana	0	19.326
Insumos Agricolas Excluidos	713.129	227.617
Repuestos - Accesorios - Insumos Excluidos	13.718	588
Ventas de Planta Trituradora	259.876	0
Transporte, Almacenamiento y Comunicación	129.713	122.391
Transporte En Venta De Aceites	0	21.503
Transporte En Venta De Suministros	129.713	100.888
Devoluciones En Ventas (Db)	(110.871)	(2.440)
Devoluciones en Ventas Insumos Agricolas y Materiales	(110.871)	(2.440)
Total	145.646.205	146.236.905



Nota 19. Costos de Ventas y producción

A diciembre 31 de 2024 los Costos de venta y Costos de Producción estaban conformados por:

Costos de Ventas:

Corresponde a la cantidad de productos vendidos a su unidad de medida, por su costo unitario determinado y de acuerdo con la cantidad producida o comercializada. A continuación, una relación de los conceptos por los cuales se determina estos costos de venta:

Costo De Producción y Ventas	2024	2023
Costo De Producción y Ventas		
Elaboración De Aceites Y Grasas	108.109.393	104.159.212
Costo en Venta de Fruto de Palma	2.322.926	1.820.142
Productos Agrícolas, Materiales E Insumos	1.088.256	795.155
Costos De Actividades Indirectas (1)	15.745.651	10.778.765
Total	127.266.226	117.553.274

(1) Costos de producción:

El componente de costos de producción consolida los incurridos por consumo de materias primas directas, mano de obra directa e indirecta, por labores agrícolas de contratistas y los costos indirectos de producción o transformación de bienes y servicios.

Para lo anterior se han incluido los costos incurridos en el cultivo de palma para la producción de fruto de palma, la transformación y el procesamiento para la extracción de aceite de palma y palmiste y sus derivados. También se contemplan los costos incurridos para la prestación de servicios en el manejo de cultivos en producción de palma. A continuación, se presenta un detalle de cada elemento y sus componentes:





Relación De Costos		
	2024	2023
Materia prima y Productos procesados	80.297.110	79.022.511
Fruto de Palma	77.493.209	76.626.354
Almendra	2.803.900	2.396.157
Mano de obra directa	10.655.197	9.771.831
Gastos de Personal	10.655.197	9.771.831
Materiales y Mano de Obra Directa	18.588.575	20.198.769
Fertilizantes y Abonos	13.959.888	15.542.985
Herbicidas	279.056	851.682
Fungicidas e Insecticidas	450.374	311.897
Productos Químicos	900.391	1.083.398
Semillas Leguminosas	443.440	187.189
Talco y Polen	174.236	114.368
Envases y empaques	769.860	933.796
Palmas para Siembra	967.061	1.132.026
Deterioro Inventarios Insumos Agrícolas	0	41.427
Materia Prima Kau	644.268	0
Costos Indirectos	42.696.610	46.140.720
Gastos de personal indirectos	880.141	904.112
Honorarios	331.882	421.104
Impuestos	199.234	151.812
Arrendamientos	3.176.600	3.829.992
Contribuciones y Afiliaciones	147.980	148.181
Seguros	369.278	204.049
Servicios	20.950.797	22.383.395
Gastos legales	3.969	1.181
Mantenimiento y reparaciones	8.111.684	9.831.474
Adecuación e instalación	521.167	559.752
Gastos de viaje	60.382	46.908
Depreciaciones	3.654.521	2.794.874
Amortizaciones	2.367.836	2.257.216
Diversos	1.921.139	2.606.670
Costos Contratistas	46.998.119	43.664.139
Contrato de Servicios	46.998.119	43.664.139
Traslados de Producción a Procesos de Manufactura	(183.489.960)	(188.019.205)
Traslados de Producción a Procesos de Manufactura	(183.489.960)	(188.019.205)
Total Neto del Costo Por Actividades Indirectas	15.745.651	10.778.765

Nota: Los costos de manufactura de bienes se convierten en costos unitarios de productos disponibles para la venta en el inventario, los que contablemente se trasladan por el manejo de una cuenta transitoria de producción o productos terminados. Los costos de actividades indirectas corresponden a los valores como parte de la operación de bienes o servicios que no son vendidos y por tal motivo no son costeados.



Nota 20. Gastos Administrativos

Al 31 de diciembre de 2024 los gastos administrativos necesarios para realizar la operación contemplan los generados tanto en la administración Bogotá como en la administración de plantación Cumaral; estos están conformados por:

Gastos Administrativos		2024	2023
Gastos Personal		6.323.905	5.655.222
Honorarios		673.650	1.227.826
Impuestos		2.329.708	2.936.277
Arrendamientos		33.182	174.724
Contribuciones y Afiliaciones		245.236	259.520
Seguros		182.316	162.421
Servicios		2.029.906	2.180.506
Gastos Legales		17.138	45.921
Mantenimiento y Reparaciones		550.465	582.095
Adecuación e Instalación		88.235	22.497
Gastos de Viaje		186.912	148.375
Depreciaciones		230.179	228.309
Amortizaciones		21.951	27.043
Diversos		2.129.066	2.144.656
Provisiones		310.248	55.573
Total		15.352.097	15.850.965

Nota 21. Gastos de ventas

Al del 31 de diciembre 2024 los Gastos de ventas estaban conformados por:

Gastos de Ventas		2024	2023
Contribuciones y Afiliaciones		1.642.307	2.865.937
Servicios		1.519.716	1.867.499
Diversos		5.788	47.407
Mantenimiento y Reparaciones		0	689
Instalaciones Eléctricas		0	479
Total		3.167.811	4.782.012

Los gastos de ventas corresponden principalmente a los generados por pagos de Cesiones de palma por la venta de aceite de Palma y palmiste y los gastos por servicios de transporte en venta de aceites a Clientes.



Nota 22. Gastos financieros

Los Gastos financieros, corresponden a las erogaciones por el movimiento de bancos a nivel nacional por costos bancarios, comisiones, gravamen financiero, intereses de carácter corriente y de mora en el cumplimiento de las obligaciones, etc.

A 31 de diciembre 2024 se discrimina de la siguiente manera:

	Gastos Financieros	
	2024	2023
Intereses Corrientes	3.993.118	1.907.655
Gravamen Mvo Financieros 4*1000	600.922	581.331
Comisiones	1.017.513	308.237
Descuentos en Ventas Inversiones	0	17.957
Intereses De Mora	168.296	2.662
Descuentos Comerciales Condicionados	484	0
Chequeras	300	1.047
Intereses de Sobregiro	316	0
Diferencia en Cambio	997	472
Ajuste Al Peso	3	255
Total	5.781.949	2.819.616

Nota 23. Otros Ingresos

A cierre del 31 de diciembre los **otros ingresos** comprendían el siguiente detalle:

	Otros Ingresos	
	2024	2023
Recuperación de costos. Gastos(Servicios y Administrativos) (1)	2.614.522	6.479.771
Dividendos y participaciones (2)	2.085.941	3.838.058
Arrendamientos	248.026	455.564
Financieros	186.907	548.631
Regalías en Contrato de Aceite de Palma	91.096	1.537.222
Servicios	67.793	59.503
Utilidad en Venta Propiedad Planta y Equipo y Semicuentes	36.908	0
Diversos	12.744	39
Total	5.343.937	12.918.788

(1) Los ingresos por recuperaciones de costos y gastos; están dados principalmente por el reintegro en el suministro de combustibles para los proveedores de fruta; a otros proveedores y acreedores.

(2) Corresponden a los dividendos de las inversiones de la sociedad.



Nota 24. Otros Egresos

A 31 de diciembre de 2024 los **otros egresos** comprendían lo siguiente:

Otros Egresos	2024	2023
Retiro de Propiedad Planta y Equipo	1.298.938	0
Gastos no deducibles	208.557	182.197
Sanciones	7.938	37.451
Donaciones	29.921	10.000
Impuestos asumidos	22.458	79.936
Castigos de Cartera	5.266	0
Perdida en venta y retiro de propiedad planta y equipo	0	21.247
Total	1.573.078	330.830

Los otros egresos corresponden principalmente a las partidas extraordinarias no operacionales generados en la reestructuración de activos fijos de maquinaria que se contemplan como una acción de mejoramiento en la operación de los mismos, dados por su vida útil y su desgaste.

Nota 25. Impuesto a las Ganancias

La sociedad calcula realiza su provisión de Impuesto sobre la Renta para el año 2024, con base a las disposiciones fiscales vigentes aplicables, las cuales estipulan que:

- Las rentas fiscales se gravan a la tarifa del 35%. Las ganancias ocasionales se depuran separadamente de la renta ordinaria y se gravan a la tarifa del 15% de conformidad con la reforma tributaria Ley 2277 de 2022. Se consideran ganancias ocasionales las obtenidas en la enajenación de activos fijos poseídos durante dos o más años, las utilidades originadas en la liquidación de sociedades, la generación de dividendos por inversiones nacionales o extranjeras, entre otros.
- Conforme a la última reforma tributaria se determina el impuesto depurado de acuerdo con la tributación mínima establecida para las personas jurídicas, con la cual se pretende que la tarifa mínima de renta sea del 15% sobre la utilidad antes de impuesto depurado.
- La provisión del impuesto sobre la renta se realiza de acuerdo con el sistema ordinario con la determinación de los siguientes valores, el cual en su depuración se han tenido en cuenta aplicaciones de beneficios fiscales de cultivos (Rentas exentas), directamente al impuesto sobre renta.

De igual manera, se contemplan los descuentos tributarios a ser aplicados al momento del pago.

Para el efecto las diferencias en el cálculo del impuesto diferido (ver nota 8) activo y pasivo al corte del 31 de diciembre de 2024 no tienen impacto en la presente depuración.



NOTAS DE REVELACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE HACIENDA LA CABAÑA S.A. EN REORGANIZACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023, (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, Información bajo IFRS).

	2024	2023
Utilidad (Pérdida) Antes de Impuestos	(2.151.019)	17.818.997
(+) No deducible de 4 x mil	300.461	290.665
(+) Impuestos no deducibles	69.076	566.023
(-) Impuestos pagados deducibles	(278.746)	(750.479)
(+) Intereses Presuntivos	191.171	0
(+) Gastos no deducibles	1.061.236	372.326
(-) Dividendos no gravados	(2.085.941)	(3.838.058)
(-) Depreciación fiscal Acelarada Beneficio	(230.443)	(566.339)
(-) Dedución especial Inversion Biogas	(175.250)	(876.250)
(-) Ingresos No Gravables	(1.213.790)	(5.226.784)
(+) Gastos extraordinarios no deducibles	231.066	262.133
(+) Gastos diversos no deducibles	37.859	47.451
Utilidad (Pérdida) Bruta Liquida Fiscal	(4.244.320)	8.099.685
Renta Presuntiva	0	0
Pérdidas fiscales por Amortizar	0	0
Sub Total	(4.244.320)	8.099.685
Renta Exenta		
Beneficio de Cultivos registrados	0	(8.913.787)
Base Gravable para provisión de Renta Ordinaria	0	3.023.956
Impuesto de Renta Liquida Gravable	35%	0
Impuesto a las Ganancias Ocasionales	20%	0
Total Impuesto a las Ganancias	0	1.747.205
Tasa Minima de Tributación en Renta	0	1.431.341
Total Impuesto a las Ganancias	0	3.178.546
Impuesto a las Ganancias Diferido	(2.894.284)	358.756
Total Impuesto a las Ganancias	(2.894.284)	3.537.302



Nota 26. Indicadores económicos

Indicadores	2024	2023	Formulas
Rentabilidad			
Rentabilidad Patrimonial	0,26%	5,06%	Utilida Neta/Patrimonio
Rentabilidad / Ventas	0,51%	9,77%	Utilidad Neta/Ventas
Rotacion de activos	0,40	0,41	Ventas /Activos Totales
Apalancamiento	1,25	1,26	Activo / Patrimonio
Endeudamiento	0,25	0,26	Pasivos Totales/Patrimonio
Ventas (\$ MM)	\$ 145.646	\$ 146.237	Ventas Netas (Miles de \$)
Costo Ventas/Ventas	0,87	0,80	Costo de Ventas/Ventas
Margen bruto	0,13	0,20	Utilidad Bruta /Ventas
Gastos /Ventas	0,13	0,14	Total Gastos de Admon y V/Ventas
Util antes de Imp/Ventas	-1,48%	12,19%	Util A de Impuesto/Ventas
Gastos fin/Prom.Deuda	9,07%	4,93%	GF/((Deuda Bancaria 1+Deuda Bancaria 0)/2)
Rentabilidad/Ventas	0,51%	9,77%	Utilidad Neta / Ventas
Eficiencia			
Inversion de Trabajo (\$ miles)	-\$ 6.298	-\$ 4.017	(CxP+Inv)-(CxP+Proveedores)
I.t./Ventas	-0,04	-0,03	I.T./VENTAS
Rotacion de Cartera	16	14	Ventas/CxP
Dias de Cartera	22	26	365/Rotacion de Cartera
Rotacion de inventario	13	10	Costo de Ventas/Inv
Dias de inventario	28	38	365/ Rotacion de Inv
Rotacion de proveedores	12	9	Costo de Ventas/Prov.
Dias de proveedores	31	40	365/Rotacion de Proveedores
Rotacion de cxp	5,1	4,4	Costo de Ventas/CxP
Dias de c x p	71	83	365/CxP
Rotacion de Activos Fijos	0,552	0,552	Ventas/Activos Fijos
Estructura de capital			
Capital de Trabajo (Miles de \$)	-\$ 1.695	-\$ 689	Activo Corriente- Pasivo Corriente
Razon Corriente	0,96	0,98	Activo Corriente/ Pasivo Corriente
Prueba Acida	0,71	0,67	Activo Corriente-Inv/ Pasivo Corriente
Endeudamiento	0,25	0,26	Pasivos Totales/Patrimonio
% Deuda corto plazo	10,7%	11,0%	Deuda Corto Plazo/ Activo Total
% Deuda largo plazo	9,5%	9,6%	Deuda LP / Activo Total
% Patrimonio	79,8%	79,4%	Patrimonio/Activo Total
% pasivos estimados	2,0%	2,0%	Pasivos Estimados/Activo Total

Nota 27. Eventos Subsecuentes

Para el presente ejercicio no se han presentado eventos subsecuentes a la presentación de estos estados financieros y por lo tanto no se ve afectada la situación financiera de la empresa.



Nota 28. Operaciones con Partes Relacionadas

Reconocimiento y Medición de Partes relacionadas.

Dando cumplimiento a la ley 1116 expuesta por la superintendencia de sociedades informamos: Que el día 06 de noviembre del año 2024 se convocó a la tercera reunión anual de acreedores de las sociedades Hacienda la Cabaña S.A, Yarico S.A y Agropecuaria Aruma S.A – En reorganización, llevándose a cabo el 27 de noviembre del año 2024 para la presentación de los estados financieros al corte de septiembre 2024.

De conformidad con la Sección 33 de NIIF para Pymes, se informará cuando una parte es relacionada de una entidad que informa; revelar las relaciones y las transacciones entre las partes relacionadas en los estados financieros.

“El objetivo de la Sección 33 es establecer los requerimientos de información para la información a revelar sobre las partes relacionadas para que los usuarios de los estados financieros puedan ver información de las partes relacionadas de una entidad, y formar una opinión sobre la posibilidad de que la situación financiera y los resultados de la entidad se hayan visto afectados por la existencia de partes relacionadas, así como por transacciones realizadas y saldos pendientes con ellas. En otras palabras, el conocimiento de las transacciones, saldos pendientes y relaciones con partes relacionadas podría afectar la evaluación de las operaciones de una entidad por parte de los usuarios de los estados financieros, incluida la evaluación de los riesgos y las oportunidades a los que se enfrenta la entidad.

Lineamientos Sección 33.9.”

Nota 29. Otras Revelaciones

Informamos que la sociedad actualmente tiene tres (3) procesos de carácter civil y laboral, demandas interpuestas por ex-empleados y familiares de los mismos, solicitando contraprestación económica sobre hechos suscitados durante el año 2022 y 2023, con pretensiones económicas que ascienden a la suma de \$1.500MM aproximadamente.

Sobre los valores demandados en el año 2022 por la suma antes indicada, actualmente la sociedad tiene una póliza con una entidad de seguros especializada para cubrir riesgos laborales sobre prevención de accidentes en el trabajo, gastos médicos por accidentes o enfermedades por causas del trabajo; y prestaciones económicas que se puedan generar por la muerte o invalidez de un trabajador. De igual manera la póliza está ligada a la Responsabilidad Civil patronal que se ocupa de indemnizar al trabajador lesionado en caso de accidente siempre y cuando la empresa tenga responsabilidad directa.

Para el valor contemplado en el año 2023, el Juzgado tercero laboral de Villavicencio, emitió fallo a favor de Hacienda la Cabaña S.A. el 30 de junio de 2023.

Aunque se estimen las obligaciones pecuniarias sometidas a condición, estas aún no han sido dadas por una sentencia y a su vez en el orden del proceso judicial no se han considerado determinadas como obligaciones contingentes judiciales, por lo que se informa en los presentes Estados Financieros como una revelación ya que no existe una salida remota de recursos por parte de la Sociedad (*Módulo 21 NIIF para la Pymes*).



NOTAS DE REVELACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE HACIENDA LA CABANÁ S.A. EN REORGANIZACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023, (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, Información bajo IFRS).

Nota 30. Aprobación de los estados financieros

Estos Estados Financieros fueron autorizados por el Representante Legal para su publicación el día 21 de febrero de 2025, para ser presentados ante la Asamblea General de Accionistas para su aprobación.
